



Årsredovisning 2013 för brf Paraden nr 4

Med kallelse, förslag till stadgeändringar, budget 2014 och fullmakt

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid:

Måndagen den 9 juni 2014 klockan 19:00

Lokal:

Föreningens klubbrum

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas årsredovisning
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Förslag till ändring av stadgar
18. Av föreningsmedlem anmälda övriga frågor
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av styrelsen fastställd budget

Stockholm den 26 maj 2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-10-30. Föreningen nuvarande ekonomiska plan upprättades 1978 och senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar är 2012-10-01.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PARADEN 4	1978	Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Allians Försäkringsmäklare via Bostadsrätterna (51-226711). Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen. Föreningen är medlem i Parksamfälligheten kv. Paraden 1-10

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades senast år 2012 och som är rullande.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Badrumsstambyte	1994
Renovering av fasad	1999
Omläggning av tak	2004
Klimatstyrd värmereglering	2006
Tak-, stuprörs- och entrévärm	2007
Installation av bergvärme	2011
Avloppsstamsbyte i bottenplatta	2012
Effektivisering av värmesystemet	2012
Komplettering av tvättstugeutrustning	2013

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes år 1932 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1874 kvadratmeter, varav 1803 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 71 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>
6	1	10	7

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar

- Gemensamhetslokal
- Bastu
- Tvättstuga, mangelrum och torkrum

Medlemmar

1 av föreningens medlemslägenheter har under året överlåtits. Därtill har 1 lägenhet med hyresrätt har upplåtits till bostadsrätt. Därmed har antalet medlemslägenheter ökats till 23.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Advokatfirman Waldenström:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åke I. Sandler	Ordförande
Herman Essén	Vice ordförande
Peter Tidholm	Sekreterare
Bertil Eklöf	Kontaktperson ekonomisk förvaltare
Jonas Peyerl	Ledamot
Hannah Norman	Suppleant
Anna Kinell-Sonnenberg	Suppleant

Mandatperioden för Åke I. Sandler, Herman Essén, Bertil Eklöf, Anna Kinell-Sonnenberg och Hannah Norman löper ut vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Göran Henriksson-Mossblad och Agneta Stenberg Odén.

Revisorssuppleanter har varit Gustav Rehnberg och Margareta Wattrang.

Valberedning

Valberedning har varit Andreas Björhn och Monica Essén.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-18.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Löpande underhåll har genomförts enligt plan
- Utrustningen i tvättstugan har kompletterats
- Ytterligare cykelskjul på gården har uppförts
- Samtliga lån har amorterats och föreningen är därmed skuldfri

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

- Partiellt byte av vertikal gäst-WC- och köksstam i lägenhet 1102 (Gold) och köksstam i lägenhet 1302 (Joffe).
- Elsystemet kommer att ses över
- Målning av fönster utvändigt

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god

Hyran för föreningens hyresrätt har omförhandlats t.o.m. 2014.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	437	437	437	437	437
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	1869	1412	538	603
El- och bergvärmekostnad/kvm totalyta	92	85	29	26	26
Fjärrvärmekostnad/kvm totalyta	38	72	119	150	133
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	20	19	18	18

Intäkter per kvadratmeter	
Hyrer	970
Avgifter	437

Kostnader per kvadratmeter totalyta	
Reparationer	25
Taxebundna kostnader	171
Fastighetsskatt	15
Övriga driftskostnader	157
Avskrivningar	153
Kapitalkostnader	35

Skatter och avgifter

Hyreshus fick nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2013 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering, som kommer att äga rum 2016.

För hyreshus är fastighetsavgiften indexreglerad och utgår med 1210 kronor för varje bostadslägenhet, dock med högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten är 1,0 procent av det taxerade värdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-71 233
Ansamlad förlust	-1 193 454
	<hr/>
	-1 264 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att avsättas till underhållsfond	-7 400
Att i ny räkning överförs	-1 257 287
	<hr/>
	-1 264 687

Beloppen i dispositionsförslaget samt i resultat- och balansräkningarna med noter är utjämnade avseende ören, varför i vissa fall summering kan skilja på en krona.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Bostadsrättsföreningen Paraden 4

Org.nr. 716416-5990

RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	813 431	873 024
Övriga intäkter	1	162 873	8 293
		<u>976 304</u>	<u>881 317</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-68 808	-99 762
Reparationer	2	-47 257	-100 378
Taxeburna kostnader	2	-319 925	-376 711
Övriga driftskostnader	2	-68 544	-51 314
Fastighetsskatt	2	-29 040	-33 420
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	3	-156 747	-108 106
Avskrivningar	4	-286 458	-301 278
		<u>-976 779</u>	<u>-1 070 969</u>
Rörelseresultat		-475	-189 652
Resultat från finansiella investeringar		0	0
Ränteintäkter		1 672	4 651
Räntekostnader		-65 030	-75 949
		<u>-63 358</u>	<u>-71 298</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 833	-260 950
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till underhållsfond		-7 400	-7 400
		<u>-7 400</u>	<u>-7 400</u>
Årets resultat		<u>-71 233</u>	<u>-268 350</u>

Bostadsrättsföreningen Paraden 4

Org.nr. 716416-5990

BALANSRÄKNING

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 262 222	17 948 811
Inventarier	6	20 444	22 997
		<u>18 282 666</u>	<u>17 971 808</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		18 285 466	17 974 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Skattefordringar		63 522	125 928
Kortfristiga fordringar	7	1 953	51 406
Avgifter/Hyresfordran		-11 465	7 712
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	8	0	7 322
		<u>54 010</u>	<u>192 368</u>
Kassa och bank		3 332 720	462 843
Summa omsättningstillgångar		3 386 730	655 211
SUMMA TILLGÅNGAR		21 672 196	18 629 819

Bostadsrättsföreningen Paraden 4

Org.nr. 716416-5990

BALANSRÄKNING

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		-1 238 067	-1 167 095
Uppskrivningsfond		-10 014 107	-10 014 107
Upplåtelseavgifter		-11 236 833	-5 207 805
Fond för yttre underhåll	10	-124 022	-116 622
		<u>-22 613 029</u>	<u>-16 505 629</u>
Ansamlad förlust	11		
Ansamlad förlust		1 193 455	925 104
Årets resultat		71 233	268 350
		<u>1 264 688</u>	<u>1 193 454</u>
Summa eget kapital		<u>-21 348 341</u>	<u>-15 312 175</u>
Avsättningar			
Medlemmarnas reparationsfond	12	-8 379	-8 379
Summa avsättningar		<u>-8 379</u>	<u>-8 379</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	-3 043 375
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>-3 043 375</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-194 658	-176 821
Förutbetalda intäkter/upplupna kostnader		-69 055	-81 101
Aktuell skatteskuld		-51 763	-7 968
Summa kortfristiga skulder		<u>-315 476</u>	<u>-265 890</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-21 672 196	-18 629 819
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		0	3 901 000
		<u>0</u>	<u>3 901 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Bostadsrättsföreningen Paraden 4

Org.nr. 716416-5990

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Avskrivningar	2013	2012
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsrenovering	10,0%	10,0%
Värmeanläggning	5,0-10,0%	5,0-10,0%
Ventilation	5,0%	5,0%
Bastu	5,0%	5,0%
Stambyte	3,3%	3,3%
Fasad	2,5%	2,5%
Fönster	5,0%	5,0%
Tak	4,0%	4,0%
Inventarier	4,0%	4,0%
Bergvärme	2,0%	2,0%
Fjärrvärmväxlare	5,0%	5,0%

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyror	2013	2012
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Medlemsavgifter	716 690	711 648
	Hysesintäkter	96 741	161 376
	Övriga intäkter	162 873	0
		<hr/> 976 304	<hr/> 873 024

Bostadsrättsföreningen Paraden 4

Org.nr. 716416-5990

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Rörelsens kostnader	2013	2012
	<i>Fastighetskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel	0	-65 316
	Skötsel trädgård	-20 224	-26 346
	Snöröjning	0	-719
	Fastighetsstädning	-47 855	-5 456
	Diverse IMA Fastighetsskötsel	-729	-1 925
		<hr/>	<hr/>
		-68 808	-99 762
	<i>Reparationer</i>		
	Tvättstuga	-1 301	0
	Entré/trapphus	0	-25 475
	VVS	-15 747	-61 700
	Säkerhetsdörr	0	-3 000
	El	-1 099	-6 328
	Hiss	-24 500	-2 625
	Tak	0	-1 250
	Sophantering	-1 050	0
	Diverse	-3 560	0
		<hr/>	<hr/>
		-47 257	-100 378
	<i>Taxebundna kostnader</i>		
	El	-172 482	-159 696
	Fjärrvärme	-71 510	-135 739
	Vatten/avlopp	-41 445	-36 663
	Renhållning	-25 975	-24 580
	Grovsopor/tidningar	-8 513	-20 033
		<hr/>	<hr/>
		-319 925	-376 711
	<i>Övriga Driftskostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	-37 295	-25 264
	Kabel-TV	-31 249	-24 650
	Bredband	0	-1 400
		<hr/>	<hr/>
		-68 544	-51 314
	<i>Fastighetsskatt/kommunala avgifter</i>		
	Fastighetsskatt/kommunala avgifter	-29 040	-33 420
		<hr/>	<hr/>
		-29 040	-33 420
Not 3	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2013	2012
	Kreditupplysning	-230	0
	Tele/Data	-202	-240
	Administration	-1 877	-2 350
	Förvaltningsarvode	-30 000	-30 000
	Konsultarvode	-85 939	-22 799
	Medlemsavgift SBC	-4 270	-4 971
	Föreningskostnader	-20 693	-47 746
	Diverse omkostnader	-13 536	0
		<hr/>	<hr/>
		-156 747	-108 106
Not 4	Avskrivningar	2013	2012
	Byggnad	-17 060	-17 061
	Förbättring	-266 848	-282 938
	Inventarier	-2 550	-1 279
		<hr/>	<hr/>
		-286 458	-301 278

Bostadsrättsföreningen Paraden 4

Org.nr. 716416-5990

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark			2013-12-31		2012-12-31
	Vid årets början			10 028 823		9 029 665
	Nyanskaffningar			593 569		999 158
	Uppskrivning			12 071 000		12 071 000
	Avskrivningar vid årets början			-4 151 012		-3 849 734
	Årets avskrivning			<u>-280 158</u>		<u>-301 278</u>
				18 262 222		17 948 811
Not 6	Inventarier			2013-12-31		2012-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden			82 585		82 585
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början			-59 591		-58 310
	Årets avskrivning			<u>-2 550</u>		<u>-1 278</u>
				20 444		22 997
Not 7	Kortfristiga fordringar			2013-12-31		2012-12-31
	Värdepapper	Nom. värde	Antal		Antal	
	SBC	25	0	<u>0</u>	4 400	<u>48 840</u>
				0		48 840
	Kortfristig fordran			<u>1 953</u>		<u>2 566</u>
				1 953		51 406
Not 8	Förutbet kostnader/uppl intäkter			2013		2012
	Försäkring			<u>0</u>		<u>7 322</u>
				0		7 322
Not 9	Eget kapital					
		Vid årets slut		Avsättning underhållsfond	Upplåtelse bostadsrätt	Vid årets ingång
	Inbetalda insatser	1 238 067		0	70 972	1 167 095
	Uppskrivningsfond	10 014 107				10 014 107
	Upplåtelseavgifter	11 236 833			6 029 028	5 207 805
	Fond för yttre underhåll	<u>124 022</u>		<u>7 400</u>		<u>116 622</u>
	Bundet eget kapital	22 613 029		7 400	6 100 000	16 505 629
Not 10	Fonder för yttre underhåll			2013-12-31		2012-12-31
	Vid årets början			116 622		109 222
	Reservering enligt stadgar			<u>7 400</u>		<u>7 400</u>
				124 022		116 622
Not 11	Ansamlad förlust			2013-12-31		2012-12-31
	Ansamlad förlust			1 193 454		925 104
	Årets resultat			<u>71 233</u>		<u>268 350</u>
				1 264 687		1 193 454
Not 12	Medlemmars reparationsfond			2013-12-31		2012-12-31
	Vid årets början			<u>8 379</u>		<u>8 379</u>
				8 379		8 379

Bostadsrättsföreningen Paraden 4

Org.nr. 716416-5990

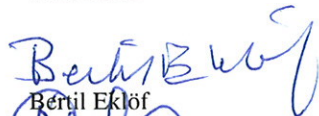
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Räntesats	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än 5 år				
SEB Bolån	33887345	2,71%		294 375
SEB Bolån	33887353	2,71%	0	200 000
SEB Bolån	33590458	3,00%	0	767 000
SEB Bolån	33590717	3,00%	0	766 000
SEB Bolån	33590601	2,95%	0	266 000
SEB Bolån	35713018	2,61%	0	250 000
SEB Bolån	35713026	2,61%	0	250 000
SEB Bolån	35712992	2,65%	0	250 000
Summa långfristiga lån			0	3 043 375

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm



Bertil Eklöf




Åke Sandler



Herman Essén



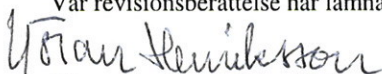
Peter Tidholm



Jonas Peyerl

Vår revisionsberättelse har lämnats den

13/5



Göran Henriksson-Mossblad
Förtroendevald revisor

Agneta Stenberg Odén
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Bostadsrättföreningen Paraden nr 4

Undertecknade som utsetts, av föreningsstämman 2013 att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2013, får efter slutförd granskning avge följande berättelse.

För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll från styrelsemöten, och styrelsens årsredovisning.

Ekonomisk förvaltning har sköts av Advokatfirman Waldenström redovisat i en Ekonomipärm för brf Paraden nr. 4. Vi har gått igenom denna pärm, som innehåller verifikationer och fakturor, verifikationslista, kvitton på inbetalda hyror till vårt bankgiro, kontoplan, restvärdeslista, huvudbok, kontoutdrag från SEB som visar utförda in och utbetalningar, balansrapport, balansräkning.

Då anledning till anmärkning inte finns beträffande redovisningshandlingarna för år 2013, bokföringen, inventeringen av föreningens tillgångar eller styrelsens förvaltning föreslår vi föreningsstämman:

- Att fastställa de i styrelsens årsredovisning intagna balans och resultaträkningarna
- Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 12 maj 2014


Göran Henriksson


Agneta Odén

FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR AV STADGAR FÖR BRF PARADEN NR 4

FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

9 §

Bostadsrättshavaren får företa **vissa** förändringar i lägenheten. **Föreningen motsäger sig genomgripande ombyggnationer.** Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.

~~Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t.ex. ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.~~

Bostadsrättshavaren svarar för såväl genomförbarhet som kostnader för förändring samt att vid var tid gällande normer och myndighetskrav är uppfyllda. Bostadsrättshavaren garanterar, bekostar och ombesörjer att utförande av förändring sker fackmannamässigt med hög kvalitet och noggrannhet samt att grannar inte störs eller att drift och underhåll fördröjas för föreningen. Förändringar av VA-, gas och elledningar skall utföras av certifierad hantverkare.

Bostadsrättshavare skall till styrelsen inlämna erforderlig dokumentation, eventuella bygglov, ritningar etc. för granskning innan förändringsarbetet påbörjas. Bostadsrättshavaren ansvarar för att byggtreprenören har färdigställande försäkring (t.ex. entreprenörsförsäkring) som skall uppvisas för styrelsen.

Bostadsrättshavaren har att tillse att inga störande arbeten utföres på andra tider än mellan 09.00 och 16.00 på vardagar. Dessutom skall bostadsrättshavaren tillse att minst 2 arbetsdagar övriga boenden i förväg genom anslag meddelas om bullriga arbeten eller om störningar av vatten-, el och driftmediaförsörjningen.

Bostadsrättshavaren skall löpande se till att trapphus, hiss och entré till fastigheten hålles väl städade vad avser nedsmutsning från förändringsarbete. Efter avslutat arbete skall bostadsrättshavaren bekosta en storstädning av trapphuset som berörs av ombyggnaden. Byggavfall som skall slängas får inte stå utanför porten mer än högst 5 arbetsdagar innan det fraktas bort.

Bostadsrättshavaren skall ersätta föreningen för alla kostnader den kan få p.g.a. förändring (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnad och myndighetskrav).

ANDRAHANDSUTHYRNING

12 §

En bostadsrättshavare får inte upplåta sin lägenhet i helhet i andra hand till annan för självständigt brukande om inte styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Vid godkänd andrahandsuthyrning debiterar föreningen bostadsrättshavaren 10% av ett basbelopp per 12 månader.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

GENERELL TERMINOLOGIÄNDRING

Bostadsrättshavare ersätts med **bostadsrättsinnehavare.**

BUDGET 2014

	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013	Budget 2013	Budget 2014
Intäkter						
Medlemsavgifter	711 648	711 648	711 648	716 690	766 749	754 920
Hyror	154 518	157 794	161 376	96 741	95 400	74 739
Övriga intäkter		17 949	8 293	162 873	0	0
Summa rörelseintäkter	866 166	887 391	881 317	976 304	862 149	829 659
Kostnader						
Värme/el	-329 454	-294 464	-295 435	-243 992	-305 000	-245 000
Vatten/avlopp	-33 130	-34 829	-36 663	-41 445	-38 000	-44 000
Renhållning	-18 584	-22 948	-24 580	-25 975	-26 000	-28 000
Grovsopor/tidningar	-11 126	-11 977	-20 033	-8 513	-20 000	-15 000
Fastighetskötsel/städning	-72 186	-60 742	-70 772	-48 584	-85 000	-70 000
Snöröjning	-3 375	-12 570	-719	0	-15 000	-15 000
Försäkring	-35 612	-25 097	-25 264	-37 295	-30 000	-35 000
Reparation/underhåll	-38 031	-83 671	-100 378	-47 257	-50 000	-75 000
Kabel-TV/bredband	-27 577	-26 033	-26 050	-31 249	-27 000	-33 000
Diverse	-37 761	-16 159	-28 271	-20 224	-30 000	-25 000
Förvaltning	-30 912	-27 000	-30 000	-30 000	-30 000	-35 000
Övriga förvaltningskostnader	-39 685	-32 868	-78 106	-126 747	-60 000	-50 000
Fastighetsskatt	-31 308	-31 960	-33 420	-29 040	-35 000	-30 000
Avskrivning fastighet	-227 764	-233 703	-301 278	-286 458	-310 000	-360 000
Summa rörelsekostnader	-936 505	-914 021	-1 070 969	-976 779	-1 061 000	-1 060 000
Rörelseresultat efter avskrivningar	-70 339	-26 630	-189 652	-475	-198 851	-230 341
Resultat från finansiella investeringar						
Nedskrivning av långsiktliga placeringar	-14 080	0	0	0	0	0
Ränteintäkter	398	8 031	4 651	1 672	20 000	40 000
Räntekostnader	-17 428	-45 685	-75 949	-65 030	-65 000	0
Räntebidrag	-342	0	0	0	0	0
Summa resultat från finansiella investeringar	-31 452	-37 654	-71 298	-63 358	-45 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	-101 791	-64 284	-260 950	-63 833	-243 851	-190 341

Fullmakt

Om en medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman så kan rösträtten utövas genom ombud. Ombudet ska medta en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Endast medlemmens make, sambo en eventuell annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av firmatecknare.



FULLMAKT

För

Att vid föreningsstämman den ___/___20___ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ___/___20___

Namnteckning och namnförtydning

Förening _____ Lägenhetsnummer _____

Brf Paraden nr 4 • Skeppargatan 90 • 115 30 Stockholm