



## Årsredovisning 2016 för brf Paraden nr 4

Med kallelse, förslag till stadgeändringar, budget för 2017 och fullmakt

# Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:**

Måndagen den 29 maj 2017 klockan 19:00

**Lokal:**

Föreningens klubbrum

**Dagordning:**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Förslag till ändring av stadgar
18. Av föreningsmedlem anmälda övriga frågor
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av styrelsen fastställd budget

I samband med mötet serveras en vårdrink och lite tilltugg.

Varmt välkomna

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2016.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-10-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1978 och senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar är 2016-08-12.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PARADEN 4	1978	Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Söderberg & Partners via Bostadsrätterna (51-2267). Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen. Föreningen är medlem i Parksamfälligheten kv. Paraden 1-10.

#### Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades senast år 2016 och som är rullande.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Badrumsstambyte	1994
Renovering av fasad	1999
Omläggning av tak	2004
Klimatstyrd värmereglering	2006
Tak-, stuprörs- och entrévärmesystem	2007
Installation av bergvärme	2011
Avloppsstamsbyte i bottenplattan	2012
Effektivisering av värmesystemet	2012
Komplettering av tvättstugeutrustning	2013
Byte av elstigare och nyinstallation av matningar	2014
Installation av fiberbredband i samtliga lägenheter	2015
Utbyte av ytterfönster och båggar	2016
Upprustning av gemensamhetslokal	

och solaltan/piskbalkong

2016

**Byggnadsår och ytor**

Fastigheten byggdes år 1932 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1874 kvadratmeter, varav 1803 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 71 kvadratmeter utgör lokalyta.

**Lägenheter**

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 1 lägenhet med hyresrätt.

**Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter**

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
6	1	10	7

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar

- Gemensamhetslokal
- Bastu
- Tvättstuga, mangelrum och torkrum
- Sol- och piskbalkong

**Medlemmar**

Två av föreningens medlemslägenheter har under året överlåtits. Antalet medlemslägenheter är fortsatt 23.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

**Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av M&M Företagstjänst AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

**Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åke I. Sandler	Ordförande
Herman Essén	Vice ordförande
Peter Tidholm	Sekreterare
Bertil Eklöf	Kontaktperson ekonomisk förvaltare
Jonas Peyerl	Ledamot
Anna Kinell Sonnenberg	Suppleant
Jacob Gold	Suppleant

Mandatperioden för Peter Tidholm och Jonas Peyerl löper ut vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.



**Revisorer**

Ordinarie revisorer har varit Göran Henriksson-Mossblad och Agneta Stenberg Odén.  
Revisorssuppleanter har varit Gustav Rehnberg och Margareta Wattring.

**Valberedning**

Valberedning har varit Andreas Björhn och Monica Essén.

**Stämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-24.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

- Löpande underhåll har genomförts enligt plan
- Utbyte av samtliga ytterfönster och bågar
- Upprustning av gemensamhetslokal och solaltan/piskbalkong

Under året har en lägenhet drabbats av brand, vilket medfört en kostnad för föreningen på SEK 127 975 för åldersavdrag för ytskikt och installationer.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten**

- Upprustning av uthyrningslägenhet

**Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi är god och har inga skulder.

Hyran för föreningens hyresrätt har omförhandlats t.o.m. 2016.

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	437	401*	437	437	437
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	0	0	0	1869
El- och bergvärmekostnad/kvm totalyta	75	67	56	92	85
Fjärrvärmekostnad/kvm totalyta	38	24	29	38	72
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	21	20	22	20

\*Betaldningsfri december

Intäkter per kvadratmeter		Kostnader per kvadratmeter totalyta	
Hyor	1003	Reparationer	66
Avgifter	437	Taxebundna kostnader	154
		Fastighetsskatt	16
		Övriga driftskostnader exkl branden	113
		Avskrivningar	149
		Kapitalkostnader	0

**Skatter och avgifter**

Hyreshus fick nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2016 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering, som kommer att äga rum 2019.

För hyreshus är fastighetsavgiften indexreglerad och utgår med 1243 kronor för varje bostadslägenhet, dock med högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten är 1,0 procent av det taxerade värdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-1 445 803
Årets förlust	-231 486
	<hr/>
	-1 677 289
 Behandlas så att i ny räkning överförs	 -1 677 289

Beloppen i dispositionsförslaget samt i resultat- och balansräkningarna med noter är utjämnade avseende ören, varför i vissa fall summering kan skilja på en krona.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BRF Paraden Nr 4  
Org.nr 716416-5990

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyror	2	810 725	767 866
Övriga rörelseintäkter		394 728	4 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 205 453</b>	<b>772 090</b>
<b>Driftskostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		-1 170 595	-574 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 605	-334 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 449 200</b>	<b>-908 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-243 747</b>	<b>-136 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4	12 266	19 852
Räntekostnader	5	-5	-201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 261</b>	<b>19 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 486</b>	<b>-116 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 486</b>	<b>-116 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 486</b>	<b>-116 726</b>

BRF Paraden Nr 4  
Org.nr 716416-5990

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 221 047	18 347 030
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 788	15 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 233 835</b>	<b>18 362 370</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 236 635</b>	<b>18 365 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 333	4 481
Övriga fordringar		79 880	54 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 735	6 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 948</b>	<b>65 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 737 943	2 870 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 737 943</b>	<b>2 870 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 837 891</b>	<b>2 935 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 074 526</b>	<b>21 300 527</b>



BRF Paraden Nr 4  
Org.nr 716416-5990

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 238 067	1 238 067
Uppskrivningsfond		10 014 107	10 014 107
Reservfond		11 236 833	11 236 833
Fond för yttre underhåll		131 422	131 422
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 620 429</b>	<b>22 620 429</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 445 803	-1 329 077
Årets resultat		-231 486	-116 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 677 289</b>	<b>-1 445 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 943 140</b>	<b>21 174 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 553	13 475
Övriga skulder		8 379	8 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 454	104 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 386</b>	<b>125 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 074 526</b>	<b>21 300 527</b>

BRF Paraden Nr 4  
Org.nr 716416-5990

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66 år
Fastighetsrenovering	10 år
Värmeanläggning	10-20 år
Ventilation	20 år
Bastu	20 år
Stambyte	20 år
Fasad	40 år
Fönster	20 år
Tak	25 år
Inventarier	25 år
Bergvärme	20 år
Fjärrvärmeväxlare	20 år
Takvärme	5 år
Elstigare	30 år

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2016	2015
<b>Årsavgifter och hyror</b>		
Medlemsavgifter	-734 468	-692 010
Hyror bustäder	-76 257	-75 857
Pant/ Överlåtelseavgift, mm	-6 718	-4 224
	<b>-817 443</b>	<b>-772 091</b>

BRF Paraden Nr 4  
Org.nr 716416-5990

### Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
El	140 749	126 237
Fjärrvärme	70 342	45 849
Vatten o avlopp	44 643	39 521
Renhållning	19 857	25 620
Fastighetsstädning	44 706	47 045
Trädgårdsskötsel	3 487	11 096
Grovsopor/Tidningar	13 386	13 943
Reparationer o underhåll	85 134	37 753
Rep och underhåll, brand	515 985	0
Hisservice	38 317	29 368
Kabel-TV/Bredband	63 532	47 018
Bio anläggning	0	995
Fastighetsskatt	30 432	29 832
Fastighetsförsäkringspremier	29 368	32 772
Kostnader för styrelsemöten	17 018	14 437
Redovisningstjänster	29 374	37 411
Serviceavg. branschorg	9 430	10 130
Förbrukningsmaterial	3 022	5 029
	<b>1 158 782</b>	<b>554 056</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016	2015
Ränteintäkter	-12 266	-21 324
	<b>-12 266</b>	<b>-21 324</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Räntekostnader	5	201
	<b>5</b>	<b>201</b>

BRF Paraden Nr 4  
Org.nr 716416-5990

**Not 6 Byggnader och mark**

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 424 681	23 025 432
Inköp	1 150 070	399 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 574 751</b>	<b>23 424 681</b>
Ingående avskrivningar	-5 077 651	-4 755 602
Årets avskrivningar	-276 053	-322 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 353 704</b>	<b>-5 077 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 221 047</b>	<b>18 347 030</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 585	82 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 585</b>	<b>82 585</b>
Ingående avskrivningar	-67 245	-64 693
Årets avskrivningar	-2 552	-2 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 797</b>	<b>-67 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 788</b>	<b>15 340</b>

Stockholm 2017-05-02

  
Åke Sandler

  
Herman Essén


  
Peter Tidholm

  
Jonas Peyrel

  
Bertil Eklöf

Vår revisionsberättelse har lämnats

  
Göran Henriksson-Mossblad  
Revisor

  
Agneta Stenberg Odén  
Revisor



# Revisionsberättelse

## Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Undertecknade som utsetts, av föreningsstämman 2016 att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2016, får efter slutförd granskning avge följande berättelse.

För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll från styrelsemöten, och styrelsens årsredovisning.

Ekonomisk förvaltning har sköts av M&M Företagstjänst AB.

Vi har gått igenom pärmarna "Brf Paraden 4, Verifikationer januari – dec", som innehåller verifikationer, fakturor, verifikationslistor, kvitton på bl.a. inbetalda hyror till vårt bankgiro och kvittens på skickade uppdrag till SEB. Vi har även granskat Balansrapport, Dagbok, Huvudbok, Resultatrapport och Underhållsplan.

Då anledning till anmärkning inte finns beträffande redovisningshandlingarna för år 2016, bokföringen, inventeringen av föreningens tillgångar eller styrelsens förvaltning föreslår vi föreningsstämman:

- Att fastställa de i styrelsens årsredovisning intagna balans och resultaträkningarna
- Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm den 23 mars 2017

  
Göran Henriksson

  
Agneta Odén

## FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR AV STADGAR FÖR BRF PARADEN NR 4 (STÄMMOBESLUT NR 1)

### FÖRENINGSTÄMMA

#### Nuvarande lydelse:

#### 31 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

#### Förslag till ny lydelse:

#### 31 §

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller e-post till samtliga medlemmar. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska också anslås på föreningens anslagstavla och publiceras på dess hemsida.

#### Bostadsrätternas mönsterstadgar:

#### 16 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.



BUDGET 2017

	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Budget 2013	Utfall 2013	Budget 2014	Utfall 2014	Budget 2015	Utfall 2015	Budget 2016	Utfall 2016	Budget 2017
<b>Inntak</b>												
Medlemsavgif	711 648	711 648	711 648	766 748	716 600	754 920	754 620	754 920	692 010	754 920	734 486	754 920
Hver	154 518	157 784	181 378	95 400	88 741	74 738	94 857	75 737	75 857	76 485	76 257	82 331
Parti/Overlappende												
Andre inntak	0	17 845	6 203	0	152 873	0	5 791	0	2 225	0	5 168	0
Forsørgelsesinntekter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	388 010	0
Summa inntak	806 166	807 391	801 317	862 148	978 204	829 656	848 566	820 657	772 091	831 405	1 205 454	817 251
<b>Kostnader</b>												
Varenei	-329 454	-294 464	-265 435	-305 000	-243 592	-245 000	-156 075	-200 000	-172 056	-300 000	-211 091	-245 000
Valentinsopp	-33 130	-36 826	-38 063	-39 000	-41 445	-44 000	-37 016	-40 000	-38 521	-42 000	-44 843	-47 000
Bortføring	-16 596	-22 846	-24 593	-25 000	-26 875	-29 000	-17 890	-21 000	-26 820	-27 000	-19 857	-27 000
Ervervsinntekter	-11 126	-11 577	-20 033	-20 000	-6 513	-15 000	-14 473	-15 000	-13 543	-15 000	-13 286	-14 000
Festligjeløskostnader	-72 188	-80 742	-70 772	-85 000	-48 554	-70 000	-44 078	-50 000	-47 045	-50 000	-44 706	-47 000
Statføring	-3 375	-12 570	-719	-15 000	0	-15 000	0	-15 000	0	-15 000	0	-15 000
Forsikring	-35 972	-25 087	-25 254	-33 000	-37 295	-35 000	-31 211	-33 000	-32 772	-35 000	-29 366	-40 000
Reparasjon, vedtall	-38 031	-83 671	-100 378	-50 000	-47 257	-75 000	-142 053	-75 000	-57 121	-75 000	-122 401	* -500 000
Reparasjon krone	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-515 555	0
Kabel-TV/bredband	-27 577	-28 033	-28 050	-27 000	-31 249	-33 000	-25 508	-30 000	-47 018	-68 000	-83 532	-67 000
Diverse	-37 781	-15 169	-28 271	-30 000	-20 224	-25 000	-22 975	-20 000	-12 091	-20 000	-3 467	-20 000
Forvaltning	-50 972	-27 000	-50 000	-30 000	-30 000	-35 000	-16 750	-45 000	-37 411	-30 000	-29 374	-30 000
Andre forvaltningskostnader	-39 885	-32 866	-78 108	-80 000	-126 747	-50 000	-38 606	-50 000	-48 525	-55 000	-41 263	-55 000
Fasjeløskostnader	-31 308	-31 860	-33 420	-35 000	-29 040	-30 000	-28 209	-30 000	-28 632	-30 000	-30 432	-31 000
Summa driftskostnader	-709 741	-600 315	-769 581	-751 000	-690 321	-700 000	-600 144	-624 000	-674 385	-662 000	-1 170 595	-980 000
Rotasjonsresultat	157 425	207 073	111 826	111 149	285 983	129 656	266 424	206 657	197 705	159 405	34 859	-170 749
Avskrivning fastgjelt	-227 784	-233 703	-301 278	-310 000	-266 450	-380 000	-326 988	-482 000	-334 082	-355 000	-276 605	-275 000
Rotasjonsresultat etter avskrivninger	-70 309	-26 630	-189 452	-198 851	-475	-230 341	-80 562	-256 343	-136 376	-196 595	-243 747	-446 749
<b>Resultat fra finansielle investeringer</b>												
Nedskrivning av langsiktige plasseringer	-14 060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteinntak	356	8 031	4 051	20 000	1 672	40 000	41 583	24 000	19 952	12 000	12 288	0 000
Renteekostnader	-17 428	-45 685	-75 545	-66 000	-65 000	0	-7 315	0	-231	0	-5	0
Rentebidrag	-342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultat fra finansielle investeringer	-31 452	-37 654	-71 298	-46 000	-63 366	40 000	34 264	24 000	19 651	12 000	12 281	8 000
<b>Resultat etter finansielle poster</b>	-101 791	-44 284	-280 950	-243 551	-63 833	-190 341	-26 318	-231 343	-116 725	-173 595	-231 486	-437 749

\*Varenei SEIK 550 000 overført gjennomføring av utbyggingstiltaket. Vissa av disse kostnader kommer til dekkes av på term år

# Fullmakt

Om en medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman så kan rösträtten utövas genom ombud. Ombudet ska medta en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Endast medlemmens make, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av firmatecknare.



## FULLMAKT

För

\_\_\_\_\_

Att vid föreningsstämman den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnteckning och namnförtydning

Förening \_\_\_\_\_ Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_