

## Årsredovisning 2012 för brf Paraden nr 4



# Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:**

Tisdagen den 18 juni 2013 klockan 19:00

**Lokal:**

Föreningens klubbrum

## **Dagordning:**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas årsredovisning
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av föreningsmedlem anmälda övriga frågor
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsen fastställda budget

Stockholm den 2 juni 2013

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-10-30. Föreningen nuvarande ekonomiska plan upprättades 1978 och senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar är 2012-10-01.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PARADEN 4	1978	Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Allians Försäkringsmäklare via Bostadsrätterna (51-226711). Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen. Föreningen är medlem i Parksamfälligheten kv. Paraden 1-10

#### Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades senast år 2012 och som är rullande.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Badrumsstambyte	1994
Renovering av fasad	1999
Omläggning av tak	2004
Klimatstyrd värmereglering	2006
Tak-, stuprörs- och entrévärm	2007
Installation av bergvärme	2011
Avloppsstamsbyte i bottenplatta	2012
Effektivisering av värmesystemet	2012

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes år 1932 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1874 kvadratmeter, varav 1803 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 71 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 2 lägenheter med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
6	1	11	6

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar

- Gemensamhetslokal
- Bastu
- Tvättstuga, mangelrum och torkrum

### Medlemmar

1 av föreningens 22 medlemslägenheter har under året överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Advokatfirman Waldenström:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åke I. Sandler	Ordförande
Herman Essén	Vice ordförande
Peter Tidholm	Sekreterare
Bertil Eklöf	Kontaktperson ekonomisk förvaltare
Jonas Peyerl	Suppleant
Hannah Norman	Suppleant
Anna Kinell-Sonnenberg	Suppleant

Mandatperioden för Peter Tidholm och Jonas Peyerl löper ut vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Göran Henriksson-Mossblad och Agneta Odén. Revisorssuppleanter har varit Gustav Rehnberg och Margareta Wattring.

### Valberedning

Valberedning har varit Hannah Norman och Monica Essén.

### Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-20.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Löpande underhåll har genomförts enligt plan
- Horisontella avloppsstammar i bottenplattan har bytts ut
- Effektivisering av värmesystemet inklusive ventilbyten

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

- Trapphuset har dekorerats med staty *Guds Hand*
- Takvärmen har kompletterats med fler värmeslingor
- Maskinparken i tvättstugan kommer att ses över
- Ytterligare ett cykelskjul på gården planeras
- Partiellt byte av vertikal avloppsstam mellan tvättstuga och bottenvåning

#### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god

Hyrorna har omförhandlats t.o.m. 2012.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	437	437	437	437	449
Lån/kvm bostadsrättsyta	1869	1412	538	603	925
Elkostnad/kvm totalyta	85	29	26	26	26
Värmekostnad/kvm totalyta	72	119	150	133	122
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	19	18	18	18

Intäkter per kvadratmeter	
Hyror	922
Avgifter	437

Kostnader per kvadratmeter totalyta	
Reparationer	52
Taxebundna kostnader	201
Fastighetsskatt	18
Övriga driftskostnader	124
Avskrivningar	161
Kapitalkostnader	41

#### Skatter och avgifter

Hyreshus fick nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering, som kommer att äga rum 2013.

För hyreshus är fastighetsavgiften indexreglerad och utgår med 1365 kronor för varje bostadslägenhet, dock med högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten är 1,0 procent av det taxerade värdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

#### Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-268 350
Ansamlad förlust	-925 104
	<hr/>
	-1 193 454

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:  
att avsättas till underhållsfond

-7 400

Att i ny räkning överförs

-1 186 054  
-1 193 454

Beloppen i dispositionsförslaget samt i resultat- och balansräkningarna med noter är utjämnade avseende ören, varför i vissa fall summering kan skilja på en krona.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.





<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>1</b>		
Årsavgifter och hyror		873 024	869 442
Övriga intäkter		8 293	17 949
		<u>881 317</u>	<u>887 391</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-99 762	-89 471
Reparationer	2	-100 378	-58 773
Periodiskt underhåll	2	0	-24 898
Taxeburna kostnader	2	-376 711	-364 218
Övriga driftskostnader	2	-51 314	-51 130
Fastighetsskatt	2	-33 420	-31 960
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	3	-108 106	-59 868
Avskrivningar	4	-301 278	-233 703
		<u>-1 070 969</u>	<u>-914 021</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-189 652</b>	<b>-26 630</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		4 651	8 031
Räntekostnader		-75 949	-45 685
		<u>-71 298</u>	<u>-37 654</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-260 950</b>	<b>-64 284</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Avsättning till underhållsfond		-7 400	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>-268 350</b></u>	<u><b>-64 284</b></u>

BALANSRÄKNING	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	17 948 811	17 344 805
Inventarier	6	22 997	24 272
		<u>17 971 808</u>	<u>17 369 077</u>
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 974 608	17 371 877
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Skattefordringar		125 928	55 427
Övriga fordringar	7	51 406	48 840
Avgifter/hyresfordran		7 712	-304
Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter	8	7 322	7 143
		<u>192 368</u>	<u>111 106</u>
<b>Kassa och bank</b>		462 843	509 075
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		655 211	620 181
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 629 819</b>	<b>17 992 058</b>

BALANSRÄKNING	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		-1 167 095	-1 167 095
Uppskrivningsfond		-10 014 107	-10 014 107
Upplåtelseavgifter		-5 207 805	-5 207 805
Fond för yttre underhåll	10	-116 622	-109 222
		<u>-16 505 629</u>	<u>-16 498 229</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust	11	925 104	860 820
Årets förlust		268 350	64 283
		<u>1 193 454</u>	<u>925 103</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-15 312 175	-15 573 126
<b>Avsättningar</b>			
Medlemmars reparationsfond	12	-8 379	-8 379
<b>Summa avsättningar</b>		<u>-8 379</u>	<u>-8 379</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kredinstitut	13	-3 043 373	-2 297 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>-3 043 375</u>	<u>-2 297 125</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-176 821	-15 436
Förutbetalda intäkter/upplupna kostnader		-81 101	-82 714
Aktuell skatteskuld		-7 968	-7 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>-265 890</u>	<u>-106 119</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		-18 629 819	17 992 058
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		3 901 000	3 901 000
		<u>3 901 000</u>	<u>3 901 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Avskrivningar	2012	2011
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsrenovering	10,0%	10,0%
Värmeanläggning	5,0-10,0%	5,0-10,0%
Ventilation	5,0%	5,0%
Bastu	5,0%	5,0%
Stambyte	3,3%	3,3%
Fasad	2,5%	2,5%
Fönster	5,0%	5,0%
Tak	4,0%	4,0%
Inventarier	4,0%	4,0%
Bergvärme	2,0%	2,0%
Fjärrvärmeväxlare	5,0%	5,0%

Avsättning till medlemmars reparationsfond har upphört.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyror	2012	2011
	Medlemsavgifter	711648	711648
	Hysesintäkter	161376	157794
		<u>873024</u>	<u>869442</u>
Not 2	Rörelsens kostnader	2012	2011
	<i>Fastighetskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel/städning	-70772	-60742
	Skötsel trädgård	-26346	-16159
	Snöröjning	-719	-12570
	Diverse IMA Fastighetsskötsel	-1925	0
		<u>-99762</u>	<u>-89471</u>
	<i>Reparationer</i>		
	Tvättstuga	0	-7603
	Entré/trapphus	-25475	-9000
	Lås	0	-4144
	VVS	-61700	-13963
	Värmeanläggning/undercentral	0	-14694
	Ei	-6328	0
	Hiss	-2625	-3850

	Tak	-1250	0
	Mark/gård/utemiljö	0	-5519
	Säkerhetsdörr	-3000	0
		<u>-100378</u>	<u>-58773</u>
	<i>Periodiskt underhåll</i>		
	Värmeanläggning	0	-24898
		<u>0</u>	<u>24898</u>
	<i>Taxebundna kostnader</i>		
	EI	-159696	-55091
	Fjärrvärme	-135739	-239373
	Vatten o avlopp	-36663	-34829
	Renhållning	-24580	-22948
	Grovsopor/Tidningar	-20033	-11977
		<u>-376711</u>	<u>-364218</u>
	<i>Övriga driftskostnader</i>		
	Fastighetsförsäkring	-25264	-25097
	Kabel-TV	-24650	-24201
	Bredband	-1400	-1832
		<u>-51314</u>	<u>-51130</u>
	<i>Fastighetsskatt/kommunala avgifter</i>		
	Fastighetsskatt/kommunala avgifter	-33420	-31960
		<u>-33420</u>	<u>-31960</u>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	Kreditupplysning	0	-115
	Tele/data	-240	-1943
	Administration	-2350	-7377
	Förvaltningsarvode	-30000	-27000
	Konsultarvode	-22799	0
	Medlemsavgift SBC	-4971	-4971
	Föreningskostnader	-47746	-18463
		<u>-108106</u>	<u>-59869</u>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft några anställda och några andra ersättningar har inte utgått.		
<b>Not 4</b>	<b>Avskrivningar</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	Byggnad	-17061	-17061
	Förbättring	-282938	-215363
	Inventarier	-1279	-1279
		<u>-301278</u>	<u>-233703</u>
	<b>Totalt rörelsens kostnader</b>	<b>1070969</b>	<b>914022</b>
<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9029665	7637043
	Nyanskaffningar	999158	1392622
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>10028823</u>	<u>9029665</u>

	<b>Akkumulerad uppskrivning</b>					
	Vid årets början			12071000		12071000
	<b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b>			<u>12071000</u>		<u>12071000</u>
	<b>Akkumulerad avskrivning enligt plan byggnader</b>					
	Vid årets början			-3849734		-3616027
	Årets avskrivning enligt plan			<u>-301278</u>		<u>-233707</u>
				<b>-4151012</b>		<b>-3849734</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>			<b>17948811</b>		<b>17250931</b>
	Taxeringsvärde byggnad			14066000		14066000
	Taxeringsvärde mark			<u>20600000</u>		<u>20600000</u>
				<b>34666000</b>		<b>34666000</b>
	Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande					
	Bostäder			34600000		34600000
	Lokaler			<u>66000</u>		<u>66000</u>
				<b>34666000</b>		<b>34666000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Inventarier</b>			<b>2012-12-31</b>		<b>2011-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden			82585		82585
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början			-58310		-57032
	Årets avskrivning			<u>-1278</u>		<u>-1278</u>
				<b>22997</b>		<b>24275</b>
<b>Not 7</b>	<b>Kortfristiga fordringar</b>			<b>2012-12-31</b>		<b>2011-12-31</b>
	<b>Värdepapper</b>	<b>Nom. värde</b>	<b>Antal</b>	<b>Bokf värde</b>	<b>Antal</b>	<b>Bokf värde</b>
	SBC	25	4 400	<u>48840</u>	4 400	<u>48840</u>
				48840		48840
	Övriga omsättningstillgångar			<u>2566</u>		<u>0</u>
				<b>51406</b>		<b>48840</b>
<b>Not 8</b>	<b>Förutbet kostnader/uppl intäkter</b>			<b>2012</b>		<b>2011</b>
	Försäkring			<u>7322</u>		<u>7143</u>
				<b>7322</b>		<b>7143</b>
<b>Not 9</b>	<b>Eget kapital</b>					
		<b>Vid årets slut</b>		<b>Avsättning underhållsfond</b>		<b>Vid årets ingång</b>
	Inbetalda insatser	1167095				1167095
	Uppskrivningsfond	10014107				10014107
	Upplåtelseavgifter	5207805				5207805
	Fond yttre underhåll	<u>116622</u>		<u>7400</u>		<u>109222</u>
	Bundet eget kapital	<b>16505629</b>		<b>7400</b>		<b>16498229</b>
<b>Not 10</b>	<b>Fonder för yttre underhåll</b>			<b>2012-12-31</b>		<b>2011-12-31</b>
	Vid årets början			109222		101822
	Reservering enligt stadgar			<u>7400</u>		<u>7400</u>
				<b>0</b>		<b>0</b>

		116622	109222		
<b>Not 11</b>	<b>Ansamlad förlust</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>		
	Ansamlad förlust	925104	860820		
	Årets resultat	<u>268350</u>	<u>64283</u>		
		1193454	925103		
<b>Not 12</b>	<b>Medlemmars reparationsfond</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>		
	Vid årets början	<u>8379,00</u>	<u>8379,00</u>		
		8379,00	8379,00		
<b>Not 13</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>				
	<b>Långgivare</b>	<b>Lånenummer</b>	<b>Räntesats</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
	SEB BoLån *	33887345	2,71%	292500	298125
	SEB BoLån *	33887353	2,71%	200000	200000
	SEB BoLån *	33590458	3,00%	767000	767000
	SEB BoLån *	33590717	3,00%	766000	766000
	SEB BoLån *	33590601	2,95%	266000	266000
	SEB BoLån **	35713018	2,61%	250000	0
	SEB BoLån **	35713026	2,61%	250000	0
	SEB BoLån **	35712992	2,65%	<u>250000</u>	<u>0</u>
	Summa långfristiga lån			3041500	2297125

\*amorteringsfritt

\*\*rak amortering 60 år

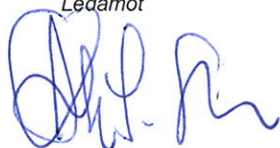
Stockholm den 13/5 2013



Bertil Eklöf  
Ledamot



Herman Essén  
Ledamot



Åke I. Sandler  
Ledamot



Peter Tidholm  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2013



Göran Henriksson  
Vald revisor



Agneta Odén  
Vald revisor





# Revisionsberättelse

## Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Undertecknade som utsetts, av föreningsstämman 2012 att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2012, får efter slutförd granskning avge följande berättelse.

För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll från styrelsemöten, och styrelsens årsredovisning. Vi har gått igenom

Ekonomisk förvaltning har sköts av Advokatfirman Waldenström redovisat i en Ekonomipärm för brf Paraden nr. 4. Denna pärm innehöll verifikationer och fakturor, verifikationslista, kvitton på inbetalda hyror till vårt bankgiro, kontoplan, restvärdeslista, huvudbok, kontoutdrag från SEB som visar utförda in och utbetalningar, balansrapport, balansräkning.

Struktureringen av Ekonomipärmen bör förbättras för att underlätta revisionen.

Styrelsens dokument för brf Paraden nr.4 avseende


- Fastighetskötsel
- Underhållsplan

Då anledning till anmärkning inte finns beträffande redovisningshandlingarna för år 2012, bokföringen, inventeringen av föreningens tillgångar eller styrelsens förvaltning föreslår vi föreningsstämman:

- Att fastställa de i styrelsens årsredovisning intagna balans och resultaträkningarna
- Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 13 maj 2013

  
Göran Henriksson

  
Agneta Odén

## BUDGET 2013

	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Budget 2013
<b>Intäkter</b>				
Medlemsavgifter	711 648	711 648	711 648	722 466
Hyror	154 518	157 794	161 376	95 400
Övriga intäkter		17 949	8 293	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>866 166</b>	<b>887 391</b>	<b>881 317</b>	<b>817 866</b>
<b>Kostnader</b>				
Värme/el	-329 454	-294 464	-295 435	-305 000
Vatten/avlopp	-33 130	-34 829	-36 663	-38 000
Renhållning	-18 584	-22 948	-24 580	-26 000
Grovsopor/tidningar	-11 126	-11 977	-20 033	-20 000
Fastighetskötsel/städning	-72 186	-60 742	-70 772	-85 000
Snöröjning	-3 375	-12 570	-719	-15 000
Försäkring	-35 612	-25 097	-25 264	-30 000
Reparation/underhåll	-38 031	-83 671	-100 378	-50 000
Kabel-TV/bredband	-27 577	-26 033	-26 050	-27 000
Diverse	-37 761	-16 159	-28 271	-30 000
Förvaltning	-30 912	-27 000	-30 000	-30 000
Övriga förvaltningskostnader	-39 685	-32 868	-78 106	-60 000
Fastighetsskatt	-31 308	-31 960	-33 420	-35 000
Avskrivning fastighet	-227 764	-233 703	-301 278	-310 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-936 505</b>	<b>-914 021</b>	<b>-1 070 969</b>	<b>-1 061 000</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>-70 339</b>	<b>-26 630</b>	<b>-189 652</b>	<b>-243 134</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Nedskrivning av långsiktliga placeringar	-14 080	0	0	0
Ränteintäkter	398	8 031	4 651	20 000
Räntekostnader	-17 428	-45 685	-75 949	-65 000
Räntebidrag	-342	0	0	0
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>	<b>-31 452</b>	<b>-37 654</b>	<b>-71 298</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-101 791</b>	<b>-64 284</b>	<b>-260 950</b>	<b>-288 134</b>

# Fullmakt

Om en medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman så kan rösträtten utövas genom ombud. Ombudet ska medta en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Endast medlemmens make, sambo en eventuell annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av firmatecknare.



## FULLMAKT

För

\_\_\_\_\_

Att vid föreningsstämman den \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_ föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnteckning och namnförtydning

Förening \_\_\_\_\_ Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

Brf Paraden nr 4 • Skeppargatan 90 • 115 30 Stockholm