



Årsredovisning 2014 för brf Paraden nr 4

Med kallelse, förslag till stadgeändringar, budget för 2015 och fullmakt

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Torsdagen den 28 maj 2015 klockan 19:00
Lokal: Föreningens klubbrum

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas årsredovisning
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Förslag till ändring av stadgar
18. Av föreningsmedlem anmälda övriga frågor
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av styrelsen fastställd budget
21. Information om föreningens hemsida
22. Information om fiberbredband
23. Diskussion om klubbrummets framtid

I samband med stämman serveras en vårdrink och tilltugg.

Varmt välkomna



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-10-30. Föreningen nuvarande ekonomiska plan upprättades 1978 och senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar är 2012-10-01.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PARADEN 4	1978	Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Söderberg & Partners via Bostadsrätterna (51-2267). Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen. Föreningen är medlem i Parksamfälligheten kv. Paraden 1-10.

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades senast år 2014 och som är rullande.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Badrumsstambyte	1994
Renovering av fasad	1999
Omläggning av tak	2004
Klimatstyrd värmereglering	2006
Tak-, stuprörs- och entrévärmesystem	2007
Installation av bergvärme	2011
Avloppsstamsbyte i bottenplattan	2012
Effektivisering av värmesystemet	2012
Komplettering av tvättstugeutrustning	2013
Byte av elstigare och nyinstallation av matningar	2014

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes år 1932 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Brf Paraden nr 4
716416-5990

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1874 kvadratmeter, varav 1803 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 71 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
6	1	10	7

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar

- Gemensamhetslokal
- Bastu
- Tvättstuga, mangelrum och torkrum

Medlemmar

2 av föreningens medlemslägenheter har under året överlåtits. Därtill har 2 lägenhet fått nya delägare. Antalet medlemslägenheter är fortsatt 23.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av M&M Företagstjänst AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åke I. Sandler	Ordförande
Herman Essén	Vice ordförande
Peter Tidholm	Sekreterare
Bertil Eklöf	Kontaktperson ekonomisk förvaltare
Jonas Peyerl	Ledamot
Anna Kinell Sonnenberg	Suppleant
Miriam Wennbom	Suppleant

Mandatperioden för Peter Tidholm och Jonas Peyerl löper ut vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Göran Henriksson-Mossblad och Agneta Stenberg Odén. Revisorssuppleanter har varit Gustav Rehnberg och Margareta Wattring.

Valberedning

Valberedning har varit Andreas Björhn och Monica Essén.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Löpande underhåll har genomförts enligt plan
- Partiellt byte av vertikal gäst-WC- och köksstam i lägenhet 1102 (Gold) och köksstam i lägenhet 1302 (Joffe).
- Ny källardörr till förråden har installerats
- Golven i entrén och trapphus har polerats
- Köks- och WC-stammar har högtrycksspolats
- Byte av elstigare och nyinstallation av matningar har genomförts

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

- Utbyte av tvättmaskin
- Byte av hissens bärlinor
- Partiellt byte av vertikal gäst-WC- och köksstam i lägenhet 1404 (Örnberg/Bylund).
- Installation av fiberbredband till samtliga lägenheter
- Renovering alternativt byte av fönsterkarmar

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god

Hyrn för föreningens hyresrätt har omförhandlats t.o.m. 2015.

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	437	437	437	437	437
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	0	1869	1412	538
El- och bergvärmekostnad/kvm totalyta	56	92	85	29	26
Fjärrvärmekostnad/kvm totalyta	29	38	72	119	150
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	22	20	19	18

Intäkter per kvadratmeter		Kostnader per kvadratmeter totalyta	
Hyrer	483	Reparationer	76
Avgifter	437	Taxebundna kostnader	122
		Fastighetsskatt	16
		Övriga driftskostnader	96
		Avskrivningar	174
		Kapitalkostnader	4

Skatter och avgifter

Hyreshus fick nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2013 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering, som kommer att äga rum 2016.

För hyreshus är fastighetsavgiften indexreglerad och utgår med 1210 kronor för varje bostadslägenhet, dock med högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten är 1,0 procent av det taxerade värdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Brf Paraden nr 4
716416-5990

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-1 264 688
Årets förlust	-64 389
	-1 329 077
Behandlas så att i ny räkning överföres	-1 329 077

Beloppen i dispositionsförslaget samt i resultat- och balansräkningarna med noter är utjämnade avseende ören, varför i vissa fall summering kan skilja på en krona.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	839 778	813 432
Övriga rörelseintäkter		6 790	162 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 568	976 304
Driftskostnader			
Övriga externa kostnader	3	-580 146	-690 323
Personalkostnader	3, 4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 984	-286 456
Summa rörelsekostnader		-907 130	-976 779
Rörelseresultat		-60 562	-475
Finansiella poster			
Ränteintäkter	5	41 563	1 672
Räntekostnader	6	-7 319	-65 030
Summa finansiella poster		34 244	-63 358
Resultat efter finansiella poster		-26 318	-63 833
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-7 400	-7 400
Summa bokslutsdispositioner		-7 400	-7 400
Resultat före skatt		-33 718	-71 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 671	0
Årets resultat		-64 389	-71 233

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 269 830	18 262 222
Inventarier, verktyg och installationer	8	17 892	-5 106
Summa materiella anläggningstillgångar		18 287 722	18 257 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		18 290 522	18 259 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 754	0
Övriga fordringar		44 788	91 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 480	-11 465
Summa kortfristiga fordringar		51 022	79 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 377 139	3 332 720
Summa kassa och bank		3 377 139	3 332 720
Summa omsättningstillgångar		3 428 161	3 412 280
SUMMA TILLGÅNGAR		21 718 683	21 672 196

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 238 067	1 238 067
Uppskrivningsfond		10 014 107	10 014 107
Reservfond		11 236 833	11 236 833
Fond för yttre underhåll		124 022	124 022
Summa bundet eget kapital		22 613 029	22 613 029
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 264 688	-1 193 455
Årets resultat		-64 389	-71 233
Summa fritt eget kapital		-1 329 077	-1 264 688
Summa eget kapital		21 283 952	21 348 341
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		308 702	194 658
Skatteskulder		15 956	51 763
Övriga skulder		8 379	8 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 694	69 055
Summa kortfristiga skulder		434 731	323 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 718 683	21 672 196

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66
Fastighetsrenovering	10
Värmeanläggning	10-20
Ventilation	20
Bastu	20
Stambyte	20
Fasad	40
Fönster	20
Tak	25
Inventarier	25
Bergvärme	2,0
Fjärrvärmeväxlare	20
Takvärme	5
Elstigare	30

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2014	2013
Årsavgifter och hyror		
Medlemsavgifter	-754 920	-716 690
Hyror bostäder	-84 857	-96 741
Pant/ Överlåtelseavgift	-6 790	-162 872
	-846 567	-976 303

Not 3 Driftkostnader

	2014	2013
El	104 324	172 482
Fjärrvärme	54 751	65 039
Serviceersättning	0	6 471
Vatten o avlopp	37 016	41 445
Sotning	10 313	0
Renhållning	17 990	25 975
Fastighetsstädning	44 078	47 855
Trädgårdsskötsel	15 501	0
Grovsopor/tidningar	14 473	17 041
Reparationer o underhåll	117 083	34 453
Hisservice	15 657	24 500
Kabel-TV	25 508	31 249
Bio anläggning	7 474	0
Fastighetsskatt	29 208	29 040
Fastighetsförsäkringspremier	31 211	37 297
Kostnader för styrelsemöten	13 203	0
Redovisningstjänster	15 750	30 000
Föreningsavgifter	13 214	24 963
Övriga kostnader	13 392	102 513
	580 146	690 323

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter	-41 563	-1 672
	-41 563	-1 672

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader	7 319	65 030
	7 319	65 030

Not 7 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 693 392	10 028 823
Inköp	332 040	593 569
Uppskrivning		12 071 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 025 432	22 693 392
Ingående avskrivningar	-4 431 170	-4 151 012
Årets avskrivningar	-324 432	-280 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 755 602	-4 431 170
Utgående redovisat värde	18 269 830	18 262 222

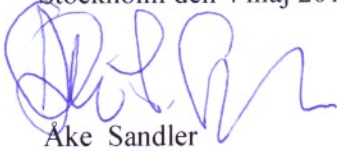
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 585	82 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 585	82 585
Ingående avskrivningar	-62 141	-59 591
Årets avskrivningar	-2 552	-2 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 693	-62 141
Utgående redovisat värde	17 892	20 444

Not 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 238 067	10 014 107	11 236 833	124 022	-1 234 688
Fond för yttre underhåll				7 400	
Årets resultat					-64 390
Belopp vid årets utgång	1 238 067	10 014 107	11 236 833	131 422	-1 299 078

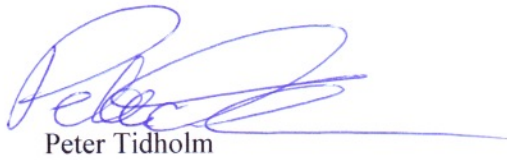
Stockholm den 4 maj 2015



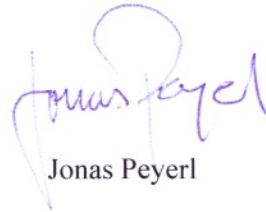
Åke Sandler



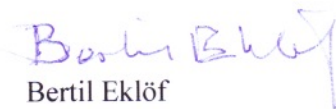
Herman Essén



Peter Tidholm

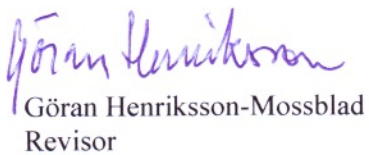


Jonas Peyrel

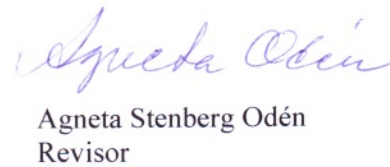


Bertil Eklöf

Vår revisionsberättelse har lämnats



Göran Henriksson-Mossblad
Revisor



Agneta Stenberg Odén
Revisor

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Undertecknade som utsetts, av föreningsstämman 2014 att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2014, får efter slutförd granskning avge följande berättelse.

För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll från styrelsemöten, och styrelsens årsredovisning.

Ekonomisk förvaltning har sköts av M&M Företagstjänst AB. Vi har gått igenom pärmarna "Brf Paraden 4 Verifikationer januari – juni och aug - dec, som innehåller verifikationer och fakturor, verifikationslistor, kvitton på inbetalda hyror till vårt bankgiro, kvittens på skickade uppdrag till SEB. Vi har även tittat på Dagbok, Huvudbok, Balansrapport och Resultatrapport.

Då anledning till anmärkning inte finns beträffande redovisningshandlingarna för år 2014, bokföringen, inventeringen av föreningens tillgångar eller styrelsens förvaltning föreslår vi föreningsstämman:

- Att fastställa de i styrelsens årsredovisning intagna balans och resultaträkningar
- Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 4 maj 2015


Göran Henriksson


Agneta Odén

FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR AV STADGAR FÖR BRF PARADEN NR 4 (STÄMMOBESLUT NR 2)

FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

9 §

Bostadsrättshavaren får företa **vissa** förändringar i lägenheten. **Föreningen motsäger sig genomgripande ombyggnationer.** ~~Väsentlig~~ Förändring får ~~dock~~ företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.

~~Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t.ex. ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.~~

Bostadsrättshavaren svarar för såväl genomförbarhet som kostnader för förändring samt att vid var tid gällande normer och myndighetskrav är uppfyllda. Bostadsrättshavaren garanterar, bekostar och ombesörjer att utförande av förändring sker fackmannamässigt med hög kvalitet och noggrannhet samt att grannar inte störs eller att drift och underhåll fördras för föreningen. Förändringar av VA-, gas och elledningar skall utföras av certifierad hantverkare.

Bostadsrättshavare skall till styrelsen inlämna erforderlig dokumentation, eventuella bygglov, ritningar etc. för granskning innan förändringsarbetet påbörjas. Bostadsrättshavaren ansvarar för att byggtreprenören har färdigställande försäkring (t.ex. entreprenörsförsäkring) som skall uppvisas för styrelsen.

Bostadsrättshavaren har att tillse att inga störande arbeten utföres på andra tider än mellan 09.00 och 16.00 på vardagar. Dessutom skall bostadsrättshavaren tillse att minst 2 arbetsdagar övriga boenden i förväg genom anslag meddelas om bullriga arbeten eller om störningar av vatten-, el och driftmediaförsörjningen.

Bostadsrättshavaren skall löpande se till att trapphus, hiss och entré till fastigheten hålls väl städade vad avser nedsmutsning från förändringsarbete. Efter avslutat arbete skall bostadsrättshavaren bekosta en storstädning av trapphuset som berörts av ombyggnaden. Byggavfall som skall slängas får inte stå utanför porten mer än högst 5 arbetsdagar innan det fraktas bort.

Bostadsrättshavaren skall ersätta föreningen för alla kostnader den kan få p.g.a. förändring (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnad och myndighetskrav).

ANDRAHANDSUTHYRNING

12 §

En bostadsrättshavare får inte upplåta sin lägenhet i helhet i andra hand till annan för självständigt brukande om inte styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Vid godkänd andrahandsuthyrning debiterar föreningen bostadsrättshavaren 10% av ett basbelopp per 12 månader.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

GENERELL TERMINOLOGIÄNDRING

Bostadsrättshavare ersätts med **bostadsrättsinnehavare**.

FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR AV STADGAR FÖR BRF PARADEN NR 4 (STÄMMOBESLUT NR 1)

FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

9 §

Bostadsrättshavaren får företa vissa förändringar i lägenheten. Föreningen motsäger sig genomgripande ombyggnationer. ~~Väsentlig~~ Förändring får ~~dock~~ företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.

~~Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t.ex. ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.~~

Bostadsrättshavaren svarar för såväl genomförbarhet som kostnader för förändring samt att vid var tid gällande normer och myndighetskrav är uppfyllda. Bostadsrättshavaren garanterar, bekostar och ombesörjer att utförande av förändring sker fackmannamässigt med hög kvalitet och noggrannhet samt att grannar inte störs eller att drift och underhåll fördyras för föreningen. Förändringar av VA-, gas och elledning skall utföras av certifierad hantverkare.

Bostadsrättshavare skall till styrelsen inlämna erforderlig dokumentation, eventuella bygglov, ritningar etc. för granskning innan förändringsarbetet påbörjas. Bostadsrättshavaren ansvarar för att byggtreprenören har färdigställande försäkring (t.ex. entreprenörsförsäkring) som skall uppvisas för styrelsen.

Bostadsrättshavaren har att tillse att inga störande arbeten utföres på andra tider än mellan ~~09.00~~ **08:00** och 16.00 på vardagar. Dessutom skall bostadsrättshavaren tillse att minst 2 arbetsdagar övriga boenden i förväg genom anslag meddelas om bullriga arbeten eller om störningar av vatten-, el och driftmediaförsörjningen.

Bostadsrättshavaren skall löpande se till att trapphus, hiss och entré till fastigheten hålls väl städade vad avser nedsmutsning från förändringsarbete. Efter avslutat arbete skall bostadsrättshavaren bekosta en storstädning av trapphuset som berörs av ombyggnaden. Byggavfall som skall slängas får inte stå utanför porten mer än högst 5 arbetsdagar innan det fraktas bort.

Bostadsrättshavaren skall ersätta föreningen för alla kostnader den kan få p.g.a. förändring (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnad och myndighetskrav).

BUDGET 2015

	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Budget 2013	Utfall 2013	Budget 2014	Utfall 2014	Budget 2015
Intäkter								
Medlemsavgifter	711 648	711 648	711 648	766 749	716 690	754 920	754 920	754 920
Hyror	154 518	157 794	161 376	95 400	96 741	74 739	84 857	75 737
Övriga intäkter		17 949	8 293	0	162 873	0	6 791	0
Summa rörelseintäkter	866 166	887 391	881 317	862 149	976 304	829 659	846 568	830 657
Kostnader								
Värme/ol	-329 454	-294 464	-295 435	-305 000	-243 992	-245 000	-159 075	-200 000
Vatten/avlopp	-33 130	-34 829	-36 663	-38 000	-41 445	-44 000	-37 016	-40 000
Renhållning	-18 584	-22 948	-24 580	-26 000	-25 975	-28 000	-17 990	-21 000
Grovsopor/tidningar	-11 126	-11 977	-20 033	-20 000	-8 513	-15 000	-14 473	-15 000
Fastighetskötsel/städning	-72 186	-60 742	-70 772	-85 000	-48 584	-70 000	-44 078	-50 000
Snöröjning	-3 375	-12 570	-7 19	-15 000	0	-15 000	0	-15 000
Försäkring	-35 612	-25 097	-25 264	-30 000	-37 295	-35 000	-31 211	-33 000
Reparation/underhåll	-38 031	-83 671	-100 378	-50 000	-47 257	-75 000	-143 053	-75 000
Kabel-TV/bredband	-27 577	-26 033	-26 050	-27 000	-31 249	-33 000	-25 508	-30 000
Diverse	-37 761	-16 159	-28 271	-30 000	-20 224	-25 000	-22 975	-20 000
Förvaltning	-30 912	-27 000	-30 000	-30 000	-30 000	-35 000	-15 750	-45 000
Övriga förvaltningskostnader	-39 685	-32 868	-78 106	-60 000	-126 747	-50 000	-39 806	-50 000
Fastighetsskatt	-31 308	-31 960	-33 420	-35 000	-29 040	-30 000	-29 209	-30 000
Summa rörelsekostnader	-708 741	-680 318	-769 691	-751 000	-690 321	-700 000	-580 144	-624 000
Röreliseresultat	157 425	207 073	111 626	111 149	285 983	129 659	266 424	206 657
Avskrivning fastighet	-227 764	-233 703	-301 278	-310 000	-286 458	-360 000	-326 986	-462 000
Röreliseresultat efter avskrivningar	-70 339	-26 630	-189 652	-198 851	-475	-230 341	-60 562	-255 343
Resultat från finansiella investeringar								
Nedskrivning av långsiktliga placeringar	-14 080	0	0	0	0	0	0	0
Räntintäkter	398	8 031	4 651	20 000	1 672	40 000	41 563	24 000
Räntekostnader	-17 428	-45 685	-75 949	-65 000	-65 030	0	-7 319	0
Räntebidrag	-342	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultat från finansiella investeringar	-31 452	-37 654	-71 298	-45 000	-63 358	40 000	34 244	24 000
Resultat efter finansiella poster	-101 791	-64 284	-260 950	-243 851	-63 833	-190 341	-26 318	-231 343

INVESTERINGSBUDGET

	Kostnad	Avskrivn år	Kostn/år
Utbyte av elstigare och matningar	336 000	20	16 800
Utbyte av tvättmaskin	29 000	20	1 450
Byte av hissens bärinor	27 000	10	2 700
Vertikalt stambyte låg 1302 (Joffe)	34 000	45	756
Vertikala stambyten låg 1404 (Öhrnberg/Bylund)	103 000	45	2 289
Installation av bredband till lägenheter	165 000	10	16 500
Renovering/byte fönsterbågar	800 000	10	80 000
Upprustning klubbрум	100 000	10	10 000
Upprustning solaitan/piskbalkong	40 000	10	4 000
Summa	1 634 000		134 494

Fullmakt

Om en medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman så kan rösträtten utövas genom ombud. Ombudet ska medta en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Endast medlemmens make, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av firmatecknare.



FULLMAKT

För

Att vid föreningsstämman den ___/___20___ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ___/___20___

Namnteckning och namnförtydning

Förening _____ Lägenhetsnummer _____

Brf Paraden nr 4 • Skeppargatan 90 • 115 30 Stockholm