



## Årsredovisning 2015 för brf Paraden nr 4

Med kallelse, förslag till stadgeändringar, budget för 2016 och fullmakt



# Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:**

Tisdagen den 24 maj 2016 klockan 19:00

**Lokal:**

Föreningens klubbrum

## Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorerna för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Förslag till ändring av stadgar
18. Av föreningsmedlem anmälda övriga frågor
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av styrelsen fastställd budget

Om vädret tillåter så samlas vi på vår nyrenoverade solaltan för en drink med tilltugg och vy över takåsarna.

Varmt välkomna



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2015.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-10-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1978 och senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar är 2015-09-02.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PARADEN 4	1978	Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Söderberg & Partners via Bostadsrätterna (51-2267). Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen. Föreningen är medlem i Parksamfälligheten kv. Paraden 1-10.

#### Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades senast år 2016 och som är rullande.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Badrumsstambyte	1994
Renovering av fasad	1999
Omläggning av tak	2004
Klimatstyrd värmereglering	2006
Tak-, stuprörs- och entrévärm	2007
Installation av bergvärme	2011
Avloppsstamsbyte i bottenplattan	2012
Effektivisering av värmesystemet	2012
Komplettering av tvättstugeutrustning	2013
Byte av elstigare och nyinstallation av matningar	2014
Installation av fiberbredband i samtliga lägenheter	2015

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes år 1932 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1874 kvadratmeter, varav 1803 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 71 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 1 lägenhet med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
6	1	10	7

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar

- Gemensamhetslokal
- Bastu
- Tvättstuga, mangelrum och torkrum

#### Medlemmar

Inga av föreningens medlemslägenheter har under året överlåtits. En lägenhet har ändrat delägare. Antalet medlemslägenheter är fortsatt 23.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

#### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av M&M Företagstjänst AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åke I. Sandler	Ordförande
Herman Essén	Vice ordförande
Peter Tidholm	Sekreterare
Bertil Eklöf	Kontaktperson ekonomisk förvaltare
Jonas Peyerl	Ledamot
Anna Kinell Sonnenberg	Suppleant
Miriam Wennbom	Suppleant

Mandatperioden för Åke I. Sandler, Herman Essén, Bertil Eklöf, Anna Kinell Sonnenberg och Miriam Wennbom löper ut vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Göran Henriksson-Mossblad och Agneta Stenberg Odén. Revisorssuppleanter har varit Gustav Rehnberg och Margareta Wattring.

### Valberedning

Valberedning har varit Andreas Björhn och Monica Essén.

### Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Löpande underhåll har genomförts enligt plan
- Ny tvättmaskin (Miele PW5065) har installerats.
- Partiellt byte av vertikal gäst-WC- och köksstam i lägenhet 1404 (Örnberg/Bylund).
- Installation av fiberbredband i samtliga lägenheter
- Byte av hissens bärlinor
- Montage av säkerhetsräcke på tak
- Installation av nytt styrkort för hissen

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

- Renovering av fönster
- Upprustning av gemensamhetslokal
- Upprustning av piskbalkong/solaltan

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god och har inga skulder. December har varit avgiftsfri för föreningens medlemmar.

Hyran för föreningens hyresrätt har omförhandlats t.o.m. 2016.

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	401	437	437	437	437
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	0	0	1869	1412
El- och bergvärmekostnad/kvm totalyta	67	56	92	85	29
Fjärrvärmekostnad/kvm totalyta	24	29	38	72	119
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	20	22	20	19

Intäkter per kvadratmeter	
Hyror	998
Avgifter	401

Kostnader per kvadratmeter totalyta	
Reparationer	36
Taxebundna kostnader	134
Fastighetsskatt	16
Övriga driftskostnader	121
Avskrivningar	178
Kapitalkostnader	0

### Skatter och avgifter

Hyreshus fick nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2013 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering, som kommer att äga rum 2016.

För hyreshus är fastighetsavgiften indexreglerad och utgår med 1210 kronor för varje bostadslägenhet, dock med högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten är 1,0 procent av det taxerade värdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-1 329 077
Årets förlust	-116 726
	<hr/>
	<b>-1 445 803</b>
 Behandlas så att i ny räkning överförs	 -1 445 803

Beloppen i dispositionsförslaget samt i resultat- och balansräkningarna med noter är utjämnade avseende ören, varför i vissa fall summering kan skilja på en krona.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyror	2	767 866	839 778
Övriga rörelseintäkter		4 224	6 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>772 090</b>	<b>846 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-574 385	-580 146
Personalkostnader	3, 4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-334 082	-326 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-908 467</b>	<b>-907 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-136 377</b>	<b>-60 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 472	0
Ränteintäkter	5	21 324	41 563
Räntekostnader	6	-201	-7 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 651</b>	<b>34 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 726</b>	<b>-26 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-7 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-7 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-116 726</b>	<b>-33 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 671
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 726</b>	<b>-64 389</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 347 030	18 269 830
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 340	17 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 362 370</b>	<b>18 287 722</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 365 170</b>	<b>18 290 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 481	1 754
Övriga fordringar		54 029	44 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 580	4 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 090</b>	<b>51 022</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 870 267	3 377 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 870 267</b>	<b>3 377 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 935 357</b>	<b>3 428 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 300 527</b>	<b>21 718 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 238 067	1 238 067
Uppskrivningsfond		10 014 107	10 014 107
Reservfond		11 236 833	11 236 833
Fond för yttre underhåll		131 422	124 022
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 620 429</b>	<b>22 613 029</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 329 077	-1 264 688
Årets resultat		-116 726	-64 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 445 803</b>	<b>-1 329 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 174 626</b>	<b>21 283 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 475	308 702
Skatteskulder		0	15 956
Övriga skulder		8 379	8 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 047	101 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 901</b>	<b>434 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 300 527</b>	<b>21 718 683</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66
Fastighetsrenovering	10
Värmeanläggning	10-20
Ventilation	20
Bastu	20
Stambyte	20
Fasad	40
Fönster	20
Tak	25
Inventarier	25
Bergvärme	2,0
Fjärrvärmväxlare	20
Takvärme	5
Elstigare	30

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2015	2014
<b>Årsavgifter och hyror</b>		
Medlemsavgifter	-692 010	-754 920
Hyror bostäder	-75 857	-84 857
Pant/ Överlåtelseavgift	-4 224	-6 790
	<b>-772 091</b>	<b>-846 567</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2015	2014
El	126 237	104 324
Fjärrvärme	45 849	54 751
Vatten o avlopp	39 521	37 016
Sotning	0	10 313
Renhållning	25 620	17 990
Fastighetsstädning	47 045	44 078
Trädgårdsskötsel	11 096	15 501
Grovsopor/tidningar	13 943	14 473
Reparationer o underhåll	37 753	117 083
Hisservice	29 368	15 657
Kabel-TV/Bredband	47 018	25 508
Bio anläggning	995	7 474
Fastighetskatt	29 832	29 208
Fastighetsförsäkringspremier	32 772	31 211
Kostnader för styrelsemöten	14 437	13 203
Redovisningstjänster	37 411	15 750
Föreningsavgifter	10 130	13 214
Övriga kostnader	5 029	13 392
	<b>554 056</b>	<b>580 146</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015	2014
Ränteintäkter	-21 324	-41 563
	<b>-21 324</b>	<b>-41 563</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
Räntekostnader	201	7 319
	<b>201</b>	<b>7 319</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 025 432	22 693 392
Inköp	399 249	332 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 424 681</b>	<b>23 025 432</b>
Ingående avskrivningar	-4 755 602	-4 431 170
Årets avskrivningar	-322 049	-324 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 077 651</b>	<b>-4 755 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 347 030</b>	<b>18 269 830</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 585	82 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 585</b>	<b>82 585</b>
Ingående avskrivningar	-64 693	-62 141
Årets avskrivningar	-2 552	-2 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 245</b>	<b>-64 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 340</b>	<b>17 892</b>

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 238 067	10 014 107	11 236 833	131 422	-1 329 077
Årets resultat					-116 726
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 238 067</b>	<b>10 014 107</b>	<b>11 236 833</b>	<b>131 422</b>	<b>-1 445 803</b>

Stockholm den 20 april 2016



Åke Sandler



Herman Essén



Peter Tidholm



Jonas Peyerl



Bertil Eklöf

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2016



Göran Henriksson-Mossblad  
Revisor



Agneta Stenberg Odén  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Bostadsrättsföreningen Paraden nr 4

Undertecknade som utsetts, av föreningsstämman 2015 att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2015, får efter slutförd granskning avge följande berättelse.

För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll från styrelsemöten, och styrelsens årsredovisning.

Ekonomisk förvaltning har sköts av M&M Företagstjänst AB.

Vi har gått igenom pärmen "Brf Paraden 4, Verifikationer januari – dec", som innehåller verifikationer, fakturor, verifikationslistor, kvitton på inbetalda hyror till vårt bankgiro och kvittens på skickade uppdrag till SEB. Vi har även granskat Balansrapport, Dagbok, Huvudbok, och Resultatrapport.

Då anledning till anmärkning inte finns beträffande redovisningshandlingarna för år 2015, bokföringen, inventeringen av föreningens tillgångar eller styrelsens förvaltning föreslår vi föreningsstämman:

- Att fastställa de i styrelsens årsredovisning intagna balans och resultaträkningarna
- Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm den 20 april 2016

  
Göran Henriksson

  
Agneta Odén

## FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR AV STADGAR FÖR BRF PARADEN NR 4 (STÄMMOBESLUT NR 2)

(ändring i rött)

### FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

#### 9 §

Bostadsrättsinnehavaren får företa vissa förändringar i lägenheten. Föreningen motsäger sig genomgripande ombyggnationer. Förändring får företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för såväl genomförbarhet som kostnader för förändring samt att vid var tid gällande normer och myndighetskrav är uppfyllda. Bostadsrättsinnehavaren garanterar, bekostar och ombesörjer att utförande av förändring sker fackmannamässigt med hög kvalitet och noggrannhet samt att grannar inte störs eller att drift och underhåll fördyras för föreningen. Förändringar av VA-, gas och elledningar skall utföras av certifierad hantverkare.

Bostadsrättsinnehavare skall till styrelsen inlämna erforderlig dokumentation, eventuella bygglov, ritningar etc. för granskning innan förändringsarbetet påbörjas.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att byggtreppentreprenören har färdigställande försäkring (t.ex. entreprenörsförsäkring) som skall uppvisas för styrelsen.

Bostadsrättsinnehavaren har att tillse att inga störande arbeten utföres på andra tider än mellan **08.00** och 16.00 på vardagar. Dessutom skall bostadsrättshavaren tillse att minst 2 arbetsdagar övriga boenden i förväg genom anslag meddelas om bullriga arbeten eller om störningar av vatten-, el och driftmediaförsörjningen.

Bostadsrättsinnehavaren skall löpande se till att trapphus, hiss och entré till fastigheten hålles väl städade vad avser nedsmutsning från förändringsarbete. Efter avslutat arbete skall bostadsrättshavaren bekosta en storstädning av trapphuset som berörts av ombyggnaden. Byggavfall som skall slängas får inte stå utanför porten mer än högst 5 arbetsdagar innan det fraktas bort.

Bostadsrättshavaren skall ersätta föreningen för alla kostnader den kan få p.g.a. förändring (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnad och myndighetskrav).



**BUDGET 2016**

	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Budget 2013	Utfall 2013	Budget 2014	Utfall 2014	Budget 2015	Utfall 2015	Budget 2016
<b>Intäkter</b>										
Medlemsavgifter	711 840	711 049	711 840	733 749	710 590	754 920	754 920	754 920	862 013	754 920
Hyror	154 518	157 794	161 378	95 400	56 741	74 739	64 857	75 737	75 657	75 485
Parti/Overfølelseavgifter									1 998	0
Øvrige inntøker	866 106	17 849	8 293	0	162 873	0	6 791	0	2 228	0
<b>Summa rörelseinntøker</b>		<b>1 735 312</b>	<b>981 317</b>	<b>862 149</b>	<b>976 304</b>	<b>829 659</b>	<b>846 568</b>	<b>830 657</b>	<b>972 091</b>	<b>831 405</b>
<b>Kostnader</b>										
Varme/olje	-328 454	-284 464	-295 435	-305 000	-243 882	-245 000	-159 075	-200 000	-172 008	-200 000
Vassrenovering	-33 130	-34 629	-35 582	-36 000	-41 448	-44 000	-37 018	-40 000	-39 521	-42 000
Remontering	-18 864	-22 648	-24 580	-25 000	-25 975	-28 000	-17 380	-21 000	-25 623	-27 000
Grassopparteringar	-11 126	-11 977	-20 833	-20 000	-9 513	-15 000	-14 473	-15 000	-13 943	-15 000
Fastighetsskattsetilslutning	-72 186	-80 742	-70 772	-85 000	-48 584	-70 000	-44 078	-80 000	-47 045	-80 000
Sindring	-3 375	-12 570	-719	-15 000	0	-15 000	0	-15 000	0	-15 000
Forsikring	-35 612	-25 037	-25 254	-30 000	-37 285	-35 000	-31 211	-33 000	-32 772	-35 000
Reparasjonsundertøil	-38 051	-63 671	-130 378	-50 000	-47 257	-75 000	-143 853	-75 000	-67 121	-75 000
Kabel-TVbredband	-27 577	-26 033	-28 850	-27 000	-31 249	-33 000	-25 588	-30 000	-47 018	-88 000
Diverse	-37 761	-16 159	-29 271	-30 000	-23 224	-25 000	-22 876	-30 000	-12 051	-20 000
Førføring	-30 512	-27 000	-30 800	-30 000	-33 800	-35 000	-15 750	-45 000	-37 411	-30 000
Øvrige forvaltningskostnader	-38 685	-52 888	-78 106	-60 000	-128 747	-60 000	-38 806	-60 000	-49 825	-65 000
Fastighetsskatt	-31 508	-31 993	-33 420	-35 000	-28 840	-30 000	-29 209	-30 000	-29 822	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-700 741</b>	<b>-680 310</b>	<b>-759 691</b>	<b>-761 000</b>	<b>-590 321</b>	<b>-700 000</b>	<b>-580 144</b>	<b>-624 000</b>	<b>-574 385</b>	<b>-662 000</b>
<b>Rørelseresultat</b>	<b>157 425</b>	<b>207 073</b>	<b>111 626</b>	<b>111 149</b>	<b>285 983</b>	<b>125 659</b>	<b>266 424</b>	<b>206 657</b>	<b>197 706</b>	<b>169 405</b>
Avskrivning fastlignel	-227 764	-233 703	-301 276	-310 000	-289 456	-300 000	-325 886	-462 000	-334 882	-365 000
Rørelseresultat etter avskrivninger	-70 339	-26 630	-189 652	-198 851	-475	-230 341	-59 562	-255 343	-138 376	-195 595
<b>Resultat frå finansielle investeringar</b>										
Nedskrivning av lånsgilliga poster	-14 080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentetiløker	399	8 031	4 651	20 000	1 672	40 000	41 563	24 000	19 852	12 000
Rentekostnader	-17 428	-45 685	-75 549	-65 000	-85 030	0	-7 319	0	-201	0
Rentebidrag	-342	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultat frå finansielle investeringar</b>	<b>-31 452</b>	<b>-37 654</b>	<b>-71 298</b>	<b>-45 000</b>	<b>-63 358</b>	<b>40 000</b>	<b>34 244</b>	<b>24 000</b>	<b>19 651</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat etter finansielle poster</b>	<b>-101 791</b>	<b>-64 204</b>	<b>-200 950</b>	<b>-243 851</b>	<b>-63 033</b>	<b>-180 341</b>	<b>-26 310</b>	<b>-231 343</b>	<b>-116 725</b>	<b>-173 595</b>

**INVESTERINGSBUDGET 2016**

	Kostnad	Avskrivn år	Kostnår
Forskeravering inkl konsultarvøer	1 000 000	25	16 800
Upprustning av gemensamhetsøket	165 000	15	1 450
Upprustning av pløskalkingsøket	160 000	20	2 700
<b>Summa</b>	<b>1 325 000</b>		<b>20 950</b>



# Fullmakt

Om en medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman så kan rösträtten utövas genom ombud. Ombudet ska medta en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Endast medlemmens make, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av firmatecknare.



## FULLMAKT

För

\_\_\_\_\_

Att vid föreningsstämman den \_\_\_/\_\_\_20\_\_\_ föra min talan och utöva min rösträtt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_/\_\_\_20\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnteckning och namnförtydning

Förening \_\_\_\_\_ Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

