



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PARADEN NR 4

Skeppargatan 90, 115 30 Stockholm

ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER

För bostadsrättsföreningens medlemmar och hyresgäster gäller att:

1. Vara sparsam med vatten och aktsamma med avlopp etc., d.v.s.:

- Att inte låta vatten rinna i onödan.
- Att inte lämna vattenkranar öppna även om vattnet är avstängt.
- Att se till att avlopp inte täpps till och att kranar är täta.

2. Vara hänsynsfulla mot grannarna, d.v.s.:

- Att inte annat än i undantagsfall spela musik mellan klockan 22.00 och 07.00 eller på annat sätt störa kringboende.
- Att undvika att tappa vatten mellan tiden klockan 22.00 och 06.00.
- Att inte använda tvättstugan på andra tider än de som är angivna i ordningsreglerna för tvättstugan. (Bilaga 1)
- Att inte piska eller skaka mattor eller sängkläder annat än på därför avsedd piskbalkong.
- Se till att husdjur inte för oljud, inte släpps lösa eller förorenar i trappor, port eller på gården.
- Att inte använda egen tvättmaskin mellan klockan 22.00 och 07.00.
- Att inte vädra ut matos i farstun.
- Att inte kasta fimpar eller snus från balkonger och fönster samt använda askfatet utanför porten för fimpring.

3. Vårda föreningens fastighet och värna om säkerheten, d.v.s.:

- Att inte utan styrelsens tillstånd sätta upp anslag eller skyltar i eller på fastigheten.
- Att hålla vinds- och källardörrar låsta och se till att porten går i lås speciellt vid kyla.
- Att inte placera föremål i farstu, port, vinds- eller källargångar.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PARADEN NR 4

Skeppargatan 90, 115 30 Stockholm

- Att med hänsyn till brandfaran inte onödigt belamra vinds- eller källarförråd.
- Att inte röka eller använda öppen eld i källaren, på vinden eller i trapphuset.
- Att inte slänga kartonger eller andra skrymmande föremål som kan orsaka stopp i sopnedkastet.
- Att se till att soporna är väl inslagna.
- Att inte öppna andra fönster i trapphuset än de där hasp finns, vilken alltså måste användas.
- Att inte sätta illaluktande föremål i grovsoprummet.
- Att inte lämna:

Glas, tomflaskor
El- och elektronikartiklar (ingenting med sladd eller batterier)
Batterier
Färg- och sprayburkar, lack, lim, spackel och dyl.
Mediciner
Hushållssopor
Tidningar och papper
Illaluktande föremål
Byggsopor

i grovsoprummet och i övrigt följa ordningsreglerna för grovsoprummet.
(Bilaga 2)

4. Respektera byggnads- och andra föreskrifter, d.v.s.:

- Att inte koppla in ytterligare elutrustning, t.ex. elspis, utan att styrelsen medgivit tillstånd.
- Att inte utan Styrelsens medgivande utföra ändringar utomhus eller mot trapphuset (t.ex. uppsättning av markiser, parabolantennor eller ingrepp på ytterdörren).
- Att inte utan att i förväg meddela styrelsen utföra sådana ändringsarbeten där anslutningen till el-, vatten-, avlopps- eller ventilationstrummar eller rökgångar berörs och att då alltid anlita behöriga hantverkare.
- Att se till att arbeten utförs på fackmannamässigt sätt. Vid skador på grund av att arbete inte utförts fackmannamässigt ansvarar lägenhetsinnehavaren för eventuella kostnader.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PARADEN NR 4

Skeppargatan 90, 115 30 Stockholm

- Dörrskylt med texterna

INGEN REKLAM
TACK!

INGEN REKLAM
ELLER GRATIS-
TIDNINGAR

kan beställas av styrelsen för 200 kronor för enhetlig märkning. För skylt med annat budskap ska följande beaktas: Dörren bör endast kompletteras med skyltar 4 x 8 cm, helst i mässing med svart text, d.v.s. samma storlek som "ej reklam"-skylten. Skylten bör placeras på motsvarande plats som "ej reklam"-skylten eller, om "ej reklam"-skylten önskas kvar, ska skylten placeras på dörrspegelns ramlist 10 cm ovanför "ej reklam"-skylten. Hål efter tidigare skylt skall återställas. I fall av andrahandsuthyrning eller dylikt ska en textremsa med cirka 15 mm höjd och med maskinskriven text placeras på brevinkastet ovanför namnet. Lämplig remsa med text kan tillhandahålls av Styrelsen.

- Att vid utnyttjande av föreningens klubbrum och bastu respektera ordningsreglerna för dessa (bilaga 3)

5. För övrigt gäller:

- Att cyklar som placeras i föreningens cykelskjul på gården eller i cykelrummet i källaren ska vara försedda med föreningens märkning längs sadelstolpen eller på annan väl synlig plats. Märkning tillhandahålls av Styrelsen. Cyklar utan märkning kommer att avlägsnas.
- Att endast 1 cykel per person och lägenhet får förvaras i föreningens cykelskjul. Cyklar som inte används under en längre tid, t.ex. under vintermånaderna, ställs ned i cykelrummet i källaren.
- Att inte utan Styrelsens medgivande företa ändringsarbeten i lägenheten.
- Att inte utan Styrelsens medgivande lackera eller fernissa golv.
- Att vid avflyttning lämna lägenheten väl städad samt överlämna samtliga dörrnycklar.
- Att i enlighet med gällande lagstiftning (plan- och bygglagen) ha minst en fungerande brandvarnare monterad i taket 50 cm från vägg.



Styrelsen för BRF PARADEN NR 4