

**BUDGET 2026**

	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Budget 2025	Utfall 2025	Utfall jan- mars 2026	Budget april- dec 2026	Budget 2026
<b>Intäkter</b>														
Medlemsavgifter	734 468	754 977	754 920	754 920	754 680	754 440	754 440	867 600	928 308	928 308	928 308	255 450	765 774	1 021 224
Hyror	76 257	36 331	182 000	198 000	192 500	128 000	170 250	201 000	211 140	218 280	218 280	54 570	59 700	114 270
Pant/Överlåtelseavgifter	1 551	1 143	1 587	1 550	2 838	3 332	0	0	0	0	0	0	0	0
Fakturerade gårdskostnader	-	-	52 020	26 770	0	14 227	35 779	12 687	7 990	0	0	0	0	0
Övriga intäkter	5 168	7 617	6 368	4 191	7 536	9 362	6 104	4 892	2 880	3 692	6 415	4 061	5 261	9 322
Försäkringsersättningar	388 010	0	31 086	0	0	0	0	29 253	163 976	0	0	613 574	2 186 426	2 800 000
Öresutjämning	-	-	-	-	5	1	1	-	-	-	25	19	0	19
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 205 454</b>	<b>800 068</b>	<b>1 027 981</b>	<b>985 431</b>	<b>957 559</b>	<b>909 361</b>	<b>966 574</b>	<b>1 115 432</b>	<b>1 314 294</b>	<b>1 150 280</b>	<b>1 153 028</b>	<b>927 674</b>	<b>3 017 161</b>	<b>3 944 835</b>
<b>Kostnader</b>														
Värme/el	-211 091	-235 954	-228 671	-251 785	-193 343	-243 553	-233 293	-298 684	-355 987	-392 000	-288 358	-157 144	-342 856	-500 000
El uthyrningslägenhet	-	-1 938	-4 548	-4 640	-4 041	-2 854	-4 156	-5 282	-5 124	-5 600	-5 381	0	0	0
Vatten/avlopp	-44 643	-42 820	-44 407	-45 221	-33 714	-46 068	-50 470	-68 918	-81 293	-94 000	-88 024	-30 571	-69 429	-100 000
Renhållning	-19 857	-27 260	-28 808	-29 677	-33 061	-39 446	-25 387	-24 626	-31 866	-37 000	-37 283	-12 730	-28 270	-41 000
Grovsopor/tidningar	-13 386	-13 029	-12 426	-15 010	-14 313	-14 721	-12 424	-12 825	-16 926	-18 500	-17 985	-5 312	-14 688	-20 000
Fastighetskötsel/städning	-44 706	-46 063	-45 261	-37 753	-39 000	-40 125	-63 276	-75 648	-61 026	-50 000	-46 254	-19 982	-83 018	-103 000
Snöröjning	0	0	0	0	0	-4 150	0	0	0	-15 000	0	0	-10 000	-10 000
Försäkring	-29 368	-39 697	-43 318	-43 760	-39 583	-55 709	-58 698	-59 184	-57 008	-61 552	-54 356	-13 056	-41 778	-54 834
Reparation/underhåll	-123 451	* -326 327	** -216 120	-110 652	-55 975	-122 983	-51 045	-254 480	-332 279	-421 000	-471 601	-6 706	-78 294	-85 000
Reparation brand /vattenskada***	-515 985	-	-	-	-	-	-	-	-48 300	-	-	-991 483	-2 008 517	-3 000 000
Gemensamma gårdskostnader	-	-	-57 217	-29 445	-1 106	-15 821	-39 777	-14 110	-8 900	-5 000	0	0	0	0
Förbrukningsinventarier uthyrningslägenhet	-	-54 175	0	-40	0	-125	0	0	0	-3 000	0	0	-5 000	-5 000
Tvättstuga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 727	-33 273	-45 000
Kabel-TV/bredband	-63 532	-64 318	-64 522	-65 118	-65 801	-66 181	-67 035	-63 898	-55 382	-46 000	-46 754	-12 411	-32 589	-45 000
Diverse (inkl trädgårdsskötsel)	-3 487	-20 341	-4 180	-34 516	-5 796	-28 978	-27 997	-18 681	-24 584	-55 000	-52 971	0	-20 000	-20 000
Förvaltning	-29 374	-30 685	-49 912	-43 544	-52 424	-52 740	-53 763	-85 314	-112 832	-110 000	-112 044	0	-173 000	-173 000
Övriga förvaltningskostnader	-41 283	-26 741	-38 152	-42 039	-18 650	-19 800	-71 414	-37 012	-47 612	-52 000	-34 710	-7 275	-46 725	-54 000
Fastighetsskatt	-30 432	-31 560	-32 088	-33 048	-34 296	-35 016	-36 606	-38 286	-39 270	-41 000	-41 516	-10 379	-31 137	-41 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 170 595</b>	<b>-960 908</b>	<b>-869 630</b>	<b>-786 248</b>	<b>-591 103</b>	<b>-788 270</b>	<b>-795 341</b>	<b>-1 056 949</b>	<b>-1 278 389</b>	<b>-1 406 652</b>	<b>-1 297 236</b>	<b>-1 278 776</b>	<b>-3 018 574</b>	<b>-4 297 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 858</b>	<b>-160 840</b>	<b>158 351</b>	<b>199 183</b>	<b>366 456</b>	<b>121 091</b>	<b>171 233</b>	<b>58 483</b>	<b>35 905</b>	<b>-256 372</b>	<b>-144 208</b>	<b>-351 102</b>	<b>-1 413</b>	<b>-352 515</b>
Avskrivning fastighet+inventarier	-278 605	-424 924	-421 182	-421 608	-406 791	-406 814	-395 464	-386 710	-395 406	-515 000	-506 267	-98 573	-295 719	-394 292
Förlust vid avyttring av byggnader och m									-19 844					
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>-243 747</b>	<b>-585 764</b>	<b>-262 831</b>	<b>-222 425</b>	<b>-40 335</b>	<b>-285 722</b>	<b>-224 232</b>	<b>-328 227</b>	<b>-379 346</b>	<b>-771 372</b>	<b>-650 475</b>	<b>-449 675</b>	<b>-297 132</b>	<b>-746 807</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>														
Ränteintäkter	12 266	5 920	5 112	5 643	5 901	6 538	8 999	3 880	5 305	0	1 471	5	0	5
Räntekostnader	-5	0	0	0	-2	0	-16 268	-136 149	-159 489	-95 000	-101 643	-32 809	-74 649	-107 458
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>	<b>12 261</b>	<b>5 920</b>	<b>5 112</b>	<b>5 643</b>	<b>5 900</b>	<b>6 538</b>	<b>-7 269</b>	<b>-132 269</b>	<b>-154 184</b>	<b>-95 000</b>	<b>-100 171</b>	<b>-32 804</b>	<b>-74 649</b>	<b>-107 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-231 486</b>	<b>-579 844</b>	<b>-257 719</b>	<b>-216 782</b>	<b>-34 436</b>	<b>-279 184</b>	<b>-231 501</b>	<b>-460 496</b>	<b>-533 529</b>	<b>-866 372</b>	<b>-750 647</b>	<b>-482 479</b>	<b>-371 781</b>	<b>-854 260</b>

\*Varav SEK 259 552 utgörs av renovering av uthyrningslägenhet.

\*\*Varav SEK 90 000 utgörs av reparation av fuktskada

\*\*\*Reparation brand 1302 2017, reparation vattenskada 1401/1402 2024, reparation brand 1104 2026

AS 26-05