

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Paraden Nr 4

716416-5990

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Paraden Nr 4 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 14
- Underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-10-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1978 och senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar är 2020-08-24 (R416920/20). Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt förening) enligt inkomstskatte-agen (1999:1229)

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning: PARADEN 4

Förvärv: 1978

Kommun: Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Söderberg & Partners via Bostadsrätterna (51-2267) med Folksam som försäkringsgivare. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen.

Föreningen äger sin tomtmark. Den med kvarterets övriga fastigheters gemensamma gård regleras av ett servitutsavtal.

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades senast i mars 2025 och som är rullande. Den återfinns på föreningens hemsida med tillgång för medlemmarna.

Nedanstående större åtgärder har genomförts:

År - Åtgärd

1994 - Badrumsstambyte

1999 - Renovering av fasad

2004 - Omläggning av tak

2006 - Klimatstyrd värmereglering

2007 - Tak-, stuprörs- och entrévärm

2011 - Installation av bergvärme

2012 - Avloppsstamsbyte i bottenplattan

2012 - Effektivisering av värmesystemet

2013 - Komplettering av tvättstugeutrustning

2014 - Byte av elstigare och nyinstallation av matningar

2015 - Installation av fiberbredband i samtliga lägenheter

2016 - Utbyte av ytterfönster och bångar

2016 - Upprustning av gemensamhetslokal och solaltan/piskbalkong

2017 - Renovering av uthyrningslägenhet

2018 - Reparation av vattenskada mellan lägenheterna 1204 och 1304

2019 - Renovering av hisskorg

2022-2024 - Byte av köks- och WC-stammar

2023 - Installation av ny kompressor för bergvärmn, nytt bastuaggregat, DUK

2023 - Ommålning av tvättstugegolv, torkrum, korridor/trappa, gårdsdörr utsida

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes år 1932 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Fastighetens ytor enligt taxeringsbeskedet: Yta för bostadsrätter är 1803 kvm. Yta för uthyrd lägenhet är 76 kvm. Yta för lokal är 6 kvm.

Lägenheter

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätt

1 rok - 6 lägenheter

2 rok - 1 lägenhet

3 rok - 10 lägenheter

4 rok - 7 lägenheter

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar

- Gemensamhetslokal
- Bastu
- Tvättstuga, mangelrum och torkrum
- Sol- och piskbalkong

Medlemmar

Inga av föreningens medlemslägenheter har under året överlåtits. Antalet medlemslägenheter är fortsatt 23.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Brokado Redovisning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åke I. Sandler, Ordförande

Herman Essén, Vice ordförande

Peter Tidholm, Sekreterare

Jonas Peyerl, Ledamot

Jacob Gold, Ledamot

Caroline Yamin, Ledamot

Michelle Coleman, Suppleant

Ulf Kaiser, Suppleant

Mandatperioden för Åke I. Sandler, Jonas Peyerl, Peter Tidholm och Cariline Yamin löper ut vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ordinarie revisor har varit Kumar Thirugnanam från Carlsson & Partner Revisionsbyrå AB med Rikard Dalali som revisorssuppleant. Bengt Bylund har varit internrevisor.

Valberedning

Valberedning har varit Monica Essén och Gunilla Roos.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Föreningens ekonomi

Avgifterna höjdes 1 januari med 7 %. Den totala lånesumman utgjordes per den 31 december 2024 av 3.389.525. Lånen har använts för renovering av stammar. Med tillgång av en lägenhet så är föreningens ekonomi är fortsatt god.

Föreningens hyresrätt har varit uthyrd under året.

Skatter och avgifter

Hyreshus fick nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2022. I samband därmed fick fastigheten taxeringsvärdet 92 015 000kr med delvärdena 66 000 000kr och 26 015 000kr för mark respektive byggnad. Dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering, som kommer att äga rum 2025.

För hyreshus är fastighetsavgiften indexreglerad och utgår med SEK 1 630 för varje bostadslägenhet, dock med högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten är 1,0 procent av det taxerade värdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Löpande underhåll har genomförts enligt plan, inklusive slutförande av byte av köks- och WC-stammar. De tidigare stammarna har uttrangerats från byggnadskomponenten. Det slutförda stambytet av köks- och WC-stammar är aktiverat som en ny komponent.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 139	1 069	925	882
Resultat efter finansiella poster	-534	-460	-232	-279
Soliditet %	82	84	83	99
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	515	481	418	418
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	71	78	78	83
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	1 880	1 812	1 553	0
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 798	1 733	1 485	0
Räntekänslighet %	4	4	4	0
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	235	198	153	155
Sparande (kr) per kvadratmeter	20	97	116	126

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningens framtida ekonomiska åtaganden kommer att finansieras med nuvarande avgifter och eventuell upplåtande av hyresrätt till bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 238 067	10 014 107	11 236 833	175 822	-3 319 117
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-460 495
Avsättning yttre underhållsfond				7 400	-7 400
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	1 238 067	10 014 107	11 236 833	183 222	-3 787 012

	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-460 495	18 885 217
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	460 495	0
Avsättning yttre underhållsfond		0
Årets resultat	-533 529	-533 529
Belopp vid årets utgång	-533 529	18 351 688

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

	-3 787 013
Årets resultat	-533 529
Summa	-4 320 542

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	7 400
Balanseras i ny räkning	-4 327 942
Summa	-4 320 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter och hyror	2	1 139 448	1 068 600
Övriga intäkter	3	174 846	46 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 314 294	1 115 432
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 085 970	-957 906
Övriga kostnader		-192 419	-99 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 406	-386 710
Övriga rörelsekostnader		-19 844	0
Summa rörelsekostnader		-1 693 639	-1 443 658
Rörelseresultat		-379 345	-328 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 305	3 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 489	-136 149
Summa finansiella poster		-154 184	-132 269
Resultat efter finansiella poster		-533 529	-460 495
Resultat före skatt		-533 529	-460 495
Årets resultat		-533 529	-460 495

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	21 547 369	16 453 756
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	5 709 780
Summa materiella anläggningstillgångar		21 547 369	22 163 536
Summa anläggningstillgångar		21 547 369	22 163 536
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 891	10 345
Aktuella skattefordringar		0	12 990
Övriga fordringar		4 786	1 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 908	36 130
Summa kortfristiga fordringar		360 585	60 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		507 307	328 760
Summa kassa och bank		507 307	328 760
Summa omsättningstillgångar		867 892	389 455
SUMMA TILLGÅNGAR		22 415 261	22 552 991

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och insatsemissioner		1 238 067	1 238 067
Uppskrivningsfond	8	10 014 107	10 014 107
Reservfond		11 236 833	11 236 833
Fond för yttre underhåll	9	183 222	175 822
Summa bundet eget kapital		22 672 229	22 664 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 787 013	-3 319 117
Årets resultat		-533 529	-460 495
Summa fritt eget kapital		-4 320 542	-3 779 612
Summa eget kapital		18 351 687	18 885 217
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11, 12	3 307 825	3 193 275
Summa långfristiga skulder		3 307 825	3 193 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	81 700	74 200
Leverantörsskulder		244 669	182 074
Aktuella skatteskulder		3 971	0
Övriga skulder		8 379	8 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 030	209 847
Summa kortfristiga skulder		755 749	474 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 415 261	22 552 991

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-379 345
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	395 406
- Realisationsförlust	19 844
Erhållen ränta	5 305
Erlagd ränta	-166 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-124 979
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-299 890
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	280 449

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-144 420
---	-----------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 508 863
Pågående nyanläggningar	5 709 780

Kassaflöde från investeringsverksamheten	200 917
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	300 000
Amortering av lån	-177 950

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	122 050
--	----------------

Årets kassaflöde	178 547
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	328 760
Likvida medel vid årets slut	507 307

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	66 år	1,5
Fastighetsrenovering	10 år	10,0
Värmeanläggning	20 år	5,0
Ventilation	20 år	5,0
Bastu	20 år	5,0
Stambyte, badrum m tillh toaletter	20 år	5,0
Stambyte, partiell köksstammar	20 år	5,0
Fasad	40 år	2,5
Fönster, ytterkarmar	15 år	6,7
Tak	20 år	5,0
Soprum/sophus	10 år	10,0
Inventarier	10 år	10,0
Bergvärme	50 år	2,0
Fjärrvärmeväxlare	20 år	5,0
Takvärme	5 år	20,0
Elstigare	30 år	3,3
Övriga standardförbättringar	20 år	5,0
Avloppsstambyte bottenplatta	45 år	2,2
Tvättstuga	20 år	5,0
Bärlinor hiss	10 år	10,0
Bredband	15 år	6,7
Gemensamhetslokal	15 år	6,7
Solaltan	20 år	5,0
Stambyte, kök och separata gästtoaletter	45 år	2,2

Komponentindelning

Byggnaden har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i anläggningsregistret bygs ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar, beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Årsavgifter och hyror	2024-12-31	2023-12-31
	Medlemsavgifter	-928 308	-867 600
	Hyra uthyrningslägenhet	-211 140	-201 000
		-1 139 448	-1 068 600

Not 3	Övriga intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Fakturerade gårdskostnader	-7 990	-12 687
	Lokalhyra m m	-2 880	-4 892
	Försäkringsersättningar	-163 976	-29 253
		-174 846	-46 832

Not 4	Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
	El	144 674	154 666
	El, uthyrningslägenhet	5 124	5 282
	Fjärrvärme	211 313	144 018
	Vatten och avlopp	81 293	68 918
	Sotning	12 303	0
	Renhållning	31 866	24 626
	Fastighetsstädning	50 272	40 956
	Trädgårdsskötsel	24 584	9 685
	Grovsopor/Tidningar	16 926	12 825
	Reparationer och underhåll	310 916	249 125
	Gemensamma gårdskostnader	8 900	14 110
	Hisservice	9 060	5 355
	Kabel-TV/Bredband	55 382	63 898
	Övriga fastighetskostnader	0	8 996
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	39 270	38 286
	Fastighetsförsäkringspremier	57 008	59 184
	Teknisk förvaltning	10 754	34 692
	Programvaror	406	0
	Förbrukningsmaterial	1 389	2 956
	Kostnader för styrelsemöten	11 364	17 280
	Föreningsmöte	3 167	3 046
		1 085 971	957 904

Not 5	Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Ränteintäkter från omsättningstillgångar	-5 180	-3 768
	Skattefria ränteintäkter	-125	-112
		-5 305	-3 880

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 577 351	12 577 351
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 508 863	0
	Försäljningar/utrangeringar	-653 818	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 432 396	12 577 351
	Ingående avskrivningar	-8 194 595	-7 807 885
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	633 974	0
	Årets avskrivningar	-395 406	-386 710
	Utgående avskrivningar	-7 956 027	-8 194 595
	Ingående uppskrivningar	12 071 000	12 071 000
	Utgående uppskrivningar	12 071 000	12 071 000
	Redovisat värde	21 547 369	16 453 756
	Taxeringsvärden	92 015 000	92 015 000

I anskaffningsvärdet ingår mark. Mark skrivs inte av.

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 550	25 550
	Utgående anskaffningsvärden	25 550	25 550
	Ingående avskrivningar	-25 550	-25 550
	Utgående avskrivningar	-25 550	-25 550
	Redovisat värde	0	0

Not 8	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	10 014 107	10 014 107
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	10 014 107	10 014 107

Not 9	Fond för yttre underhåll	2024-12-31	2023-12-31
	Reservering enligt stämmobeslut	183 222	175 822
		183 222	175 822

Not 10	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	2 981 025	2 896 475
--------------------------	-----------	-----------

Not 11	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 307 825	3 193 275
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	81 700	74 200
------------------------------------	--------	--------

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 13	Rapport om årsredovisningen
--------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Stenberg, Brokado Redovisning AB

Not 14	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

- Ommålning av trapphus och entré
- Besiktning av balkonger

För övrigt hänvisas till underhållsplanen på föreningens hemsida, som senast uppdaterades i mars 2025.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Sandler

Herman Essén

Peter Tidholm

Caroline Yamin

Jonas Peyerl

Jacob Gold

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kumar Thirugnanam
Auktoriserad revisor

Bengt Bylund
Internrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS PEYERL

Styrelseledamot

Serienummer: a9e704a6e276d8[...]b7cd11d5b49a0

IP: 156.109.xxx.xxx

2025-05-22 10:54:11 UTC



Åke Ingvar Sandler

Styrelseledamot

Serienummer: 556a6603db820f[...]8a2a58196964a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-22 12:42:08 UTC



Herman Essén

Styrelseledamot

Serienummer: 6480f9a75692b6[...]7cb8539b0fff0

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-05-22 20:21:09 UTC



CAROLINE YAMIN

Styrelseledamot

Serienummer: 5d9db19b52e115[...]70a83d3000c8d

IP: 82.183.xxx.xxx

2025-05-23 18:24:42 UTC



JACOB GOLD

Styrelseledamot

Serienummer: 2093e4489a1c4a[...]1ce2bc91f854d

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-24 11:16:11 UTC



PETER TIDHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 3080c211892509[...]0fe5e4cd9d4da

IP: 13.50.xxx.xxx

2025-05-25 11:11:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KUMAR THIRUGNANAM

Auktoriserad Revisor FAR

Serienummer: 9977bc5047ce10[...]d7e2024588005

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-05-25 12:12:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.